

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от**  
**предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**  
**объектов капитального строительства на земельном участке с**  
**кадастровым номером 36:25:6945025:3379**

Подольская Светлана Сергеевна обратилась в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа города Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945025:3379, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, ул. Маршала Толбухина, 106/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945025:3377 с 3 м. до 2.21 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 № 45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 № 45-01-04/892, от 28.10.2022 № 45-01-04/1072), указанный земельный участок расположен в территориальной зоне - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное - Ж1/3».