

Протокол № 1

открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

с. Ямное

02.05.2024г.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> : 28.03.2024.

Предмет конкурса: Право заключения договора управления в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса:

Лот № 1: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., с. Ямное, ул. Советская, д. 2Б.

№	Характеристика жилого дома	
1	Адрес жилого дома	Воронежская обл., с. Ямное, ул. Советская, д. 2Б
2	Год постройки	1992, реконструирован 2006 г.
3	Материал стен	1, 2 этаж кирпичные, 3,4 этаж газосиликатные блоки
4	Количество жилых этажей	4
5	Пищеприготовление: газ или электричество	газ
6	Количество проживающих	72
7	Общая площадь МКД, кв.м, в т.ч.:	2439,2
8	площадь жилых помещений	2097,8
9	площадь нежилых помещений	0
10	площадь лестничных площадок и маршей	133,00
11	площадь чердака	0
12	площадь подвала	98,2
	Количество лифтов:	
13	пассажирских	0
14	грузовых	0
15	Количество загрузочных клапанов мусоропровода	0
16	Общая площадь придомовой территории, кв. м	2 118, кадастровый номер 36:25:6600008:1218

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб): 20,9

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
-----	----------------------------	---------------

1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
3	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
4	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
5	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
6	Покос газонов	По мере необходимости
7	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
9	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
10	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно
Работы по обслуживанию газовых сетей		
11	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
12	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
13	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		

14	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
15	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
16	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
17	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год
18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год
20	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год
22	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год
23	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
24	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
25	Дератизация подвала/дезинсекция подвала	По мере необходимости
26	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
27	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости

Лот № 2: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 1

№	Характеристика жилого дома	
1	Адрес жилого дома	Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 1
2	Год постройки	1974
3	Материал стен	кирпич
4	Количество жилых этажей	2
5	Пищеприготовление: газ или электричество	газ
6	Количество квартир	18
7	Общая площадь МКД, кв.м, в т.ч.:	835
8	площадь жилых помещений	487,1
9	площадь нежилых помещений	0
10	площадь лестничных площадок и маршей	82,1

11	площадь чердака	Нет сведений
12	площадь подвала	Нет сведений
	Количество лифтов:	
13	пассажирских	0
14	грузовых	0
15	Количество загрузочных клапанов мусоропровода	0
16	Общая площадь придомовой территории, кв. м	1137 м2 (кадастровый номер земельного участка 36:25:6600010:380)
17	Тип дома	5

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб): 19,56

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
3	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
4	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
5	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
6	Покос газонов	По мере необходимости
7	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
9	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
10	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно

Работы по обслуживанию газовых сетей		
11	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
12	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
13	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
14	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
15	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
16	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
17	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год
18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год
20	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год
22	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год
23	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
24	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
25	Дератизация подвала/дезинсекция подвала	По мере необходимости
26	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
27	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости

Лот № 3: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 2

№	Характеристика жилого дома	
1	Адрес жилого дома	Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 2
2	Год постройки	1980
3	Материал стен	кирпич
4	Количество жилых этажей	3
5	Пищеприготовление: газ или электричество	газ
6	Количество квартир	35
7	Общая площадь МКД, кв.м, в т.ч.:	652,9
8	площадь жилых помещений	518,3
9	площадь нежилых помещений	0
10	площадь лестничных площадок и маршей	82,1
11	площадь чердака	Нет сведений
12	площадь подвала	318,7
	Количество лифтов:	
13	пассажирских	0
14	грузовых	0
15	Количество загрузочных клапанов мусоропровода	0
16	Общая площадь придомовой территории, кв. м	807 м2 (кадастровый номер земельного участка 36:25:6600010:376)
17	Тип дома	5

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб): 19,63

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
3	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
4	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
5	Подметание в летний в период земельного участка с	2 раза в неделю

	усовершенствованным покрытием	
6	Покос газонов	По мере необходимости
7	Сдвигение и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
9	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
10	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно
Работы по обслуживанию газовых сетей		
11	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
12	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
13	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
14	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
15	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
16	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
17	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год
18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год
20	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год

21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год
22	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год
23	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
24	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
25	Дератизация подвала/дезинсекция подвала	По мере необходимости
26	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
27	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости

Лот № 4: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 3.

№	Характеристика жилого дома	
1	Адрес жилого дома	Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 3
2	Год постройки	1980
3	Материал стен	кирпич
4	Количество жилых этажей	2
5	Пищеприготовление: газ или электричество	газ
6	Количество квартир	22
7	Общая площадь МКД, кв.м, в т.ч.:	962,6
8	площадь жилых помещений	572,4
9	площадь нежилых помещений	0
10	площадь лестничных площадок и маршей	66,2
11	площадь чердака	Нет сведений
12	площадь подвала	Нет сведений
	Количество лифтов:	
13	пассажирских	0
14	грузовых	0
15	Количество загрузочных клапанов мусоропровода	0
16	Общая площадь придомовой территории, кв. м	1427 м2 (кадастровый номер земельного участка 36:25:6600010:378)
17	Тип дома	5

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб): 20,44

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
3	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
4	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
5	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
6	Покос газонов	По мере необходимости
7	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
9	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
10	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно
Работы по обслуживанию газовых сетей		
11	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
12	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
13	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно

Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
14	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
15	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
16	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
17	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год
18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год
20	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год
22	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год
23	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
24	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
25	Дератизация подвала/дезинсекция подвала	По мере необходимости
26	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
27	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости

Лот № 5: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 4.

№	Характеристика жилого дома	
1	Адрес жилого дома	Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 4
2	Год постройки	1981
3	Материал стен	кирпич
4	Количество жилых этажей	2
5	Пищеприготовление: газ или электричество	газ
6	Количество квартир	22
7	Общая площадь МКД, кв.м, в т.ч.:	956,1
8	площадь жилых помещений	546,1
9	площадь нежилых помещений	0
10	площадь лестничных площадок и маршей	103,1

11	площадь чердака	Нет сведений
12	площадь подвала	Нет сведений
	Количество лифтов:	
13	пассажирских	0
14	грузовых	0
15	Количество загрузочных клапанов мусоропровода	0
16	Общая площадь придомовой территории, кв. м	1417 м2 (кадастровый номер земельного участка 36:25:6600010:377)
17	Тип дома	5

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб): 19,56

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
3	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
4	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
5	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
6	Покос газонов	По мере необходимости
7	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
9	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
10	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно
Работы по обслуживанию газовых сетей		

11	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
12	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
13	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
14	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
15	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
16	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
17	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год
18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год
20	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год
22	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год
23	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
24	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
25	Дератизация подвала/дезинсекция подвала	По мере необходимости
26	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
27	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости

Лот № 6: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 6.

№	Характеристика жилого дома	
1	Адрес жилого дома	Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 6
2	Год постройки	1981
3	Материал стен	кирпич
4	Количество жилых этажей	2
5	Пищеприготовление: газ или электричество	газ
6	Количество квартир	18
7	Общая площадь МКД, кв.м, в т.ч.:	842,5
8	площадь жилых помещений	481
9	площадь нежилых помещений	0
10	площадь лестничных площадок и маршей	34,8
11	площадь чердака	Нет сведений
12	площадь подвала	Нет сведений
	Количество лифтов:	
13	пассажирских	0
14	грузовых	0
15	Количество загрузочных клапанов мусоропровода	0
16	Общая площадь придомовой территории, кв. м	1181 м2 (кадастровый номер земельного участка 36:25:6600010:379)
17	Тип дома	5

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб): 19,56

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
3	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
4	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
5	Подметание в летний в период земельного участка с	2 раза в неделю

	усовершенствованным покрытием	
6	Покос газонов	По мере необходимости
7	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
9	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
10	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно
Работы по обслуживанию газовых сетей		
11	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
12	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
13	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
14	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
15	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
16	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
17	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год
18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год
20	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год

21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год
22	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год
23	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
24	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
25	Дератизация подвала/дезинсекция подвала	По мере необходимости
26	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
27	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости

Лот № 7: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 7.

№	Характеристика жилого дома	
1	Адрес жилого дома	Воронежская обл., с. Ямное, ул. Строителей, д. 7
2	Год постройки	1993
3	Материал стен	кирпич
4	Количество жилых этажей	3
5	Пищеприготовление: газ или электричество	газ
6	Количество квартир	27
7	Общая площадь МКД, кв.м, в т.ч.:	1437,7
8	площадь жилых помещений	723,5
9	площадь нежилых помещений	0
10	площадь лестничных площадок и маршей	171,6
11	площадь чердака	Нет сведений
12	площадь подвала	Нет сведений
	Количество лифтов:	
13	пассажирских	0
14	грузовых	0
15	Количество загрузочных клапанов мусоропровода	0
16	Общая площадь придомовой территории, кв. м	1182 м2 (кадастровый номер земельного участка 36:25:6600010:375)
17	Тип дома	5

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб): 19,71

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
-----	----------------------------	---------------

1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
3	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
4	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
5	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
6	Покос газонов	По мере необходимости
7	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
9	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
10	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно
Работы по обслуживанию газовых сетей		
11	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
12	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
13	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		

14	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
15	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
16	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
17	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год
18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год
20	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год
22	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год
23	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
24	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
25	Дератизация подвала/дезинсекция подвала	По мере необходимости
26	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
27	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости

Организатор конкурса: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д

Адрес электронной почты: E-mail: yamen.ramon@govvm.ru

Сайт: <http://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

Контактный телефон: 8 (473) 404-96-61

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией «02» мая 2024 года в 10 ч. 15 мин (по Московскому времени) по адресу: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться «02» мая 2024 года в 10 ч. 30 мин. (по Московскому времени), по адресу: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д.

Место, дата и время проведения конкурса: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д «02» мая 2024 года в 11 ч. 00 мин. (по Московскому времени).

Заседание комиссии проводится в следующем составе:

Председатель комиссии:

Соболева Виктория - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения
Владимировна Рамонского муниципального района Воронежской области

Заместитель председателя комиссии:

Быкова Елена - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского
Александровна муниципального района Воронежской области

Секретарь комиссии:

Живитченко Мария - старший инспектор администрации Яменского сельского поселения
Валерьевна Рамонского муниципального района Воронежской области

Члены комиссии:

Лозенко Ирина - главный специалист администрации Яменского сельского поселения
Викторовна Рамонского муниципального района Воронежской области

Никишкин - директор Общества с ограниченной ответственностью «Яменская
Евгений коммунальная компания»
Александрович

Артемьева - депутат Совета народных депутатов Яменского сельского поселения
Юлия Рамонского муниципального района Воронежской области
Николаевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе не присутствовали представители участников торгов.

По состоянию на дату и время окончания подачи заявок не было представлено ни одного конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Комиссия решила:


В соответствии с пунктом 59 части VI постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», признать конкурс несостоявшимся, организатору конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок провести новый конкурс, при этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее, чем на 10 процентов, в этом случае, размер платы за содержание и ремонт

жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления.


Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ В.В. Соболева

Заместитель председателя комиссии:


_____ Е.А. Быкова

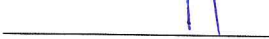
Секретарь:


_____ М.В. Живитченко

Члены комиссии:


_____ И.В. Лозенко


_____ Е.А. Никишкин


_____ Ю.Н. Артемьева

(вотпурске)