

Приложение № 1  
к решению Совета народных депутатов  
Яменского сельского поселения  
Рамонского муниципального района  
Воронежской области  
от 04.12.2008 № 136  
(в ред. решений от 06.06.2018 №124,  
от 15.07.2020 № 208, от 20.05.2022 № 64,  
от 28.02.2024 № 139)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(с изменениями)**

2023 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	7
2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Яменского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.....	8
2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования...9	
2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Яменского сельского поселения.....	11
2.4. Мероприятия по размещению на территории Яменского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.....	12
2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.....	12
2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	15
2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами жилищного строительства .....	17
2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.....	19
2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения ..23	
2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.....	24
2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.....	25
2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	25
2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	26
3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.....	28

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

**1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

*Текстовая часть*

- 1.1. **Том I** «Положение о территориальном планировании Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»
- 1.2. **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов: села Ямное, посёлка Солнечный, хутора Ветряк, деревни Новоподклетное» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Ямное, посёлка Солнечный, хутора Ветряк, деревни Новоподклетное).

*Графическая часть*

- 1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 1.4. Карта функциональных зон территории поселения
- 1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 1.6. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

*Текстовая часть*

- 2.1. **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

*Графическая часть*

- 2.3. Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения от 04.12.2008 № 136 (в ред. решения от 06.06.2018 №124, от 15.07.2020 № 208, от 20.05.2022 № 64, от 28.02.2024 № 139).

Проект изменений генерального плана Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области разработан БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Яменского сельского поселения от 01.11.2023 № 434, в части:

1. актуализации сведений о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории Яменского сельского поселения;

2. корректировки существующего функционального зонирования территории поселения и населенных пунктов в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и фактическим использованием территории;

3. актуализации мероприятий по размещению объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной документацией вышестоящего уровня;

4. актуализации мероприятий по размещению объектов местного значения на территории Яменского сельского поселения и определение мест размещения таких объектов;

5. актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории;

6. приведения графических материалов в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

7. отображения территорий для комплексного развития жилой застройки с учетом проектов планировки территорий, утвержденных постановлениями администрации Яменского сельского поселения от 18.05.2021 №141, от 29.09.2022 №347, от 01.12.2022 № 424. Проведения расчетов по жилищной обеспеченности;

8. проведения расчетов по обеспечению населения объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В генеральном плане определены следующие этапы реализации проектных решений:

- I очередь – 2017 – 2025 год
- II очередь – 2026 - 2031 год
- За расчетным сроком

Генеральный план Яменского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Рамонского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Яменского сельского поселения, упорядочение

всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Яменского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского муниципального района, Яменского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Яменского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Яменского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов

государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Яменского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Схема территориального планирования Рамонского муниципального района утверждена Решением СНД Рамонского муниципального района от 22.12.2012 г №308, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Яменского сельского поселения.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Яменского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Яменского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Яменского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Яменского сельского поселения.

## 2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Яменского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.

В состав проекта изменений генерального плана входит приложение к настоящему тому: «Сведения о границах населенных пунктов: села Ямное, посёлка Солнечный, хутора Ветряк, деревни Новоподклетное» (Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Ямное, посёлка Солнечный, хутора Ветряк, деревни Новоподклетное). Сведения о границах населенных пунктов: хутора Ветряк, деревни Новоподклетное приведены в соответствии со сведениями, содержащимся в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенных пунктов с. Ямное и п. Солнечный.

*Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Яменского сельского поселения составит 2484,1 га, в том числе:*

- с. Ямное – 1246,54 га;
- д. Новоподклетное – 999,65 га;
- п. Солнечный – 207,14 га;
- х. Ветряк – 30,77 га.

*Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства территории Яменского сельского поселения и этапы их реализации*

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов с. Ямное и п. Солнечный в порядке определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.	+	
1	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945025:5090, 36:25:6945025:4752, 36:25:0000000:10297, 36:25:6942000:172 и 36:25:6942000:171, общей площадью 0,86 га, на которых располагаются объекты промышленности, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	
2	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945025:2447, площадью 1 103 кв. м, на котором располагаются объекты промышленности, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	
3	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945031:1956 и 36:25:6945031:1957, общей площадью 51,04 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов»	+	

## 2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

### *В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:*

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
<b>село Ямное</b>			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	407,82	492,8
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	41,55	138,24
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,9	14,56
4.	Резервные территории для развития населенных пунктов	-	27,62
5.	Резервные территории для развития населенных пунктов. Освоение за расчетным сроком	-	155,33
6.	Общественно-деловые зоны	19,05	36,33
7.	Производственные зоны	26,39	26,33
8.	Коммунально-складские зоны	11,74	11,74
9.	Зоны инженерной инфраструктуры	2,69	2,82
10.	Зоны транспортной инфраструктуры	75,73	127,35
11.	Зоны трубопроводного транспорта	111,24	111,24
12.	Зоны сельскохозяйственного использования	20,19	20,19
13.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	26,68	26,68
14.	Зоны садоводства, огородничества	12,52	12,52
15.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	470,22	-
16.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,2	19,96
17.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	-	19,34
18.	Зоны кладбищ	3,49	3,49
<b>ИТОГО</b>		<b>1235,12</b>	<b>1246,54</b>
<b>хутор Ветряк</b>			
1.	Зоны застройки индивидуальными	0,8	9,79

	жилыми домами		
2.	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	10,55	12,98
3.	Общественно-деловые зоны	0,077	2,38
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	2,55	5,59
5.	Зоны инженерной инфраструктуры	0,02	0,02
6.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	16,791	-
<b>ИТОГО</b>		<b>30,77</b>	<b>30,77</b>
<b>деревня Новопопклетное</b>			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	407,62	511,29
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	70,99
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	87,57
4.	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	14,69
5.	Общественно-деловые зоны	0,33	47,02
6.	Производственные зоны	0,81	0,81
7.	Коммунально-складские зоны	-	2,08
8.	Зоны инженерной инфраструктуры	1,33	1,33
9.	Зоны транспортной инфраструктуры	65,96	104,26
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	19,98	19,98
11.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	17,8
12.	Зоны рекреационного назначения	-	109,4
13.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	5,53	5,66
14.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	491,31	-
15.	Зоны кладбищ	6,79	6,79
<b>ИТОГО</b>		<b>999,68</b>	<b>999,68</b>
<b>посёлок Солнечный</b>			
1.	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	33,07
2.	Зоны комплексного развития населенного пункта	60,66	60,67
3.	Общественно-деловые зоны	59,64	79,46
4.	Производственные зоны	-	1,59
5.	Коммунально-складские зоны	10,82	10,82
6.	Зоны транспортной инфраструктуры	-	13,99
7.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	-	7,55
8.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	76,02	-

<b>ИТОГО</b>	<b>207,14</b>	<b>207,14</b>
	<b>2472,7</b>	<b>2484,13</b>

### **2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Яменского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» *сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.*

*На территории поселения располагаются воинские захоронения:*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Датировка</b>	<b>Адрес</b>
1.	Воинское захоронение № 290	-	с. Ямное
2.	Воинское захоронение № 46	-	д. Новопоплетное

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

#### ***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Яменского сельского поселения***

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Этапы реализации проектных решений</b>	
		<b>I очередь</b>	<b>II очередь</b>
1	Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.	+	

## 2.4. Мероприятия по размещению на территории Яменского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

### 2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1	Реконструкция существующих водозаборных скважин с заменой насосного оборудования, фильтрующих элементов и других систем водоподготовки	I очередь
1.2	Реконструкция существующих сетей водоснабжения с заменой асбестоцементных труб на пластиковые	I очередь
1.3	Составление схем с расположением существующих сетей и объектов водоснабжения на территории Яменского сельского поселения	I очередь
1.4	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	I очередь
1.5	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	II очередь
1.6	Проведение гидрогеологических изысканий на территории Рамонского муниципального района и Яменского сельского поселения с целью выбора места размещения водозаборных сооружений для обеспечения населения качественной питьевой водой, отвечающей требованиям санитарных норм	I очередь
1.7	В связи с увеличением существующего объема водопотребления на <b>6215,75</b> куб.м/сутки предлагается строительство скважины в д. Новоподклетное с целью водоснабжения новых объектов жилищного строительства и социального назначения	I очередь
1.8	Увеличение существующего объема водопотребления на <b>15254,06</b> куб.м/сутки с целью водоснабжения новых объектов жилищного строительства и социального назначения	II очередь
1.9	Водоснабжение новых объектов предлагается осуществлять следующими способами: - подключение к существующим сетям водоснабжения при условии наличия свободных объемов водопотребления и реконструкции существующих сетей; - подключение к системе водоснабжения смежных, вновь застраиваемых участков при наличии свободных объемов водопотребления; - устройство собственных водозаборных сооружений, для выявления мест строения которых необходимо проведение инженерно-геологических изысканий	I очередь – II очередь
1.10	Строительство повысительной насосной станции (ПНС) для обеспечения питьевым водоснабжением объектов предлагаемых к размещению на территории «Города-спутника Солнечный 1» – 3500 м <sup>3</sup> /сут, Площадь участка под ПНС – 90 м <sup>2</sup> .	I очередь
<b>2. Водоотведение</b>		

2.1	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	I очередь – II очередь
2.2	Предлагается следующий вариант канализования новых объектов жилищного строительства и социального назначения: -с. Ямное – подключение к локальным очистным сооружениям участков, не имеющих на данный момент построенных канализационных сетей; -д. Новоподклетное – строительство очистных сооружений, строительство канализационного коллектора от мкр. «Новоподклетное» к очистным сооружениям СРК «Дон»; -п. Солнечный – подключение к существующим канализационным коллекторам диаметром 250 и 400мм, согласно техническим условиям от балансодержателей	I очередь
2.3	Строительство канализационной насосной станции (КНС) для обеспечения территории «Города-спутника Солнечный 1» – 5200 м <sup>3</sup> /сут. Площадь участка под КНС – 24 м <sup>2</sup> .	I очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1	Строительство газораспределительной сети высокого давления микрорайона «Благодатный» (9,6 км) по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Лени Голикова, ул. Майора Сорокина, ул. Тимирязева, ул. Багратиона, ул. Графа Орлова, ул. Рядового Овчаренко, ул. Архитектора Замятина, ул. Адмирала Головина, ул. Летчика Колесниченко, ул. Генерала Румянцева, ул. Генерала Шереметьева, ул. Генерала Раевского, ул. Адмирала Корнилова, ул. Адмирала Лазарева, ул. Маршала Рокоссовского, ул. Макарова, ул. Маршала Говорова, ул. Маршала Конева, ул. Рядового Ермушкина, ул. Маршала Мерецкого, ул. Маршала Тимошенко, ул. Маршала Чуйкова, ул. Генерала Берзарина, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Маршала Еременко, ул. Генерала Карбышева, ул. Генерала Корнилова, ул. Генерала Романова, ул. Генерала Болдина, ул. Генерала Ершакова, ул. Генерала Родимцева, ул. Генерала Панфилова (включая ПИР)	I очередь
3.2	Строительство газораспределительной сети высокого давления (10,5 км) коттеджного поселка «Эко парк» по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Победы, ул. Баррикадная, ул. Колосова, ул. Вербная, ул. Трудовая, ул. Аграрная, ул. Куйбышева, ул. Проселочная (включая ПИР)	I очередь
3.3	Строительство газораспределительной сети высокого давления (6,4 км) коттеджного поселка «Сосновый бор» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Парковая, ул. Веневитинова, ул. Нижняя, ул. Героев, ул. Тихая, ул. Мосина, ул. Казачья, ул. Механическая (включая ПИР)	I очередь
3.4	Строительство газораспределительной сети высокого давления (7 км) коттеджного поселка «Сосновый бор II» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, пер. Атамана Платова, пер. Суворова (включая ПИР)	I очередь
3.5	Строительство газораспределительной сети высокого давления (1,5 км) коттеджного поселка «Батухтин» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Батухтина, ул. Маршака, ул. Бунина, ул. Крамского (включая ПИР)	I очередь

3.6	Строительство газораспределительной сети высокого давления (2,8 км) микрорайона «СРК ДОН» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Генерала Вельяминова, ул. Атамана Белова, ул. Генерала Круковского, ул. Генерала Бакланова, ул. Бригадира Головатова, ул. Атамана Чепега, ул. Муравьева-Амурского, ул. Атамана Власова (включая ПИР)	I очередь
<b>4.Теплоснабжение</b>		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения	I очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	I очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива	I очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности	II очередь
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе	I очередь
<b>5.Электроснабжение</b>		
5.1	Необходимо увеличение существующего объема энергопотребления на <b>25673,75</b> мВт	I очередь
5.2	Необходимо увеличение существующего объема энергопотребления на <b>63005,9</b> мВт	II очередь
5.3	Электроснабжение проектируемых объектов жилищного, общественно-делового назначения предусматривается от вновь строящихся трансформаторных подстанций, подключаемых к магистральной кабельной сети 10кВ	I очередь – II очередь
5.4	Для обеспечения территории «Города-спутника Солнечный 1» строительство 2-х энергокомплексов: - (6ГПУ*2 МВт) - 12 МВт, площадь участка под электростанцию - 1000 м <sup>2</sup> ; - (9ГПУ*2 МВт) - 18 МВт, площадь участка под электростанцию - 3000 м <sup>2</sup> (включая котельную ТРК «Град» и прилегающую территорию).	I очередь
5.5	Для обеспечения территории «Города-спутника Солнечный 1» строительство 2 трансформаторных подстанций (ТП)ю	I очередь
5.6	Для обеспечения территории «Города-спутника Солнечный 2» строительство 5 трансформаторных подстанций (ТП)ю	I очередь
<b>6.Связь</b>		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов	II очередь
6.2	Телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации	I очередь
6.3	Расширение сети «Интернет»	I очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых	II очередь

	технологий	
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми	II очередь
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	I очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB	II очередь
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания	II очередь
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	II очередь
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи	I очередь

**2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Граница в красных линиях, м	Протяженность	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
1	Строительство развязки на пересечении автомобильной дороги 20 ОП РЗ Н 15-25 «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» с федеральной трассой А-134			+	
2	Строительство путепровода через железнодорожные пути на участке автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения 20 ОП РЗ Н 15-25 «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное», подлежащему реконструкции			+	
3	Строительство путепровода через железнодорожные пути на участке проектируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (дороги-дублера А-134), которая пройдет от автомобильной дороги «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» в южном направлении до развязки по ул. Антоново-Овсенко в г. Воронеж				+
4	Организация новых маршрутов движения общественного пассажирского транспорта			+	+
5	Строительство 23 новых остановочных павильонов			+	+
6	Устройство новых дорог с твердым покрытием к местам массового			+	

	отдыха				
7	Устройство подъездов с твердым покрытием к действующим кладбищам			+	
8	Реконструкция улиц с грунтовым покрытием, укладка твердого покрытия			+	
9	Устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населенных пунктов			+	
<b>Магистральные улицы общегородского значения, непрерывного движения, количество полос движения - 4 полосы по 3,75 метра, тротуаров нет</b>					
10	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения ОП РЗ Н 15-25 «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» с увеличением количества полос до 4	40	2,14	+	
11	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения (дороги-дублера А-134), которая пройдет от автомобильной дороги «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» в южном направлении до развязки по ул. Антоново-Овсенко в г. Воронеж	40	6,28		+
<b>Магистральные улицы районного значения, пешеходно- транспортные, количество полос движения - 2 полосы по 3,5 метра, ширина тротуара 2,25 метра</b>					
12	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к с. Ямное, с увеличением к расчетному сроку количества полос до 4	40	1,66	+	+
<b>Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные, 2 полосы по 4 метра, ширина тротуара 3 метра</b>					
13	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к с. Ямное. с увеличением к расчетному сроку количества полос до 4	30	2,25	+	+
14	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к с. Ямное	30	1,37		+
15	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от ул. Песчаная в	40	4,54	+	

	д. Новоподклетное в юго-восточном направлении до пересечения с проектируемой дорогой местного значения (дорогой-дублером)				
<b>Улицы местного значения, улицы в жилой застройке - 2 полосы по 3,5 метра, ширина тротуара, 2,25 метра</b>					
16	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к ул. Октябрьская в с. Ямное, с увеличением к расчетному сроку количества полос до 4	15	0,75	+	+
17	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей д. Новоподклетное (участок частично расположен на землях лесного фонда)	15	5,26	+	
18	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей д. Новоподклетное	15	0,6	+	
19	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей с. Ямное	15	2,23		+
20	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей п. Солнечный	15	2,77		+
21	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей п. Солнечный, с организацией съездов на А-134	15	3,68		+

**2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами жилищного строительства**

№ мероприятия на карте	№ участка перспективного развития нас. пункта на карте	Проектное (коммерческое) название территории	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв.м.	Этапы реализации проектных решений		
					I очередь	II очередь	За расчетным сроком
<b>село Ямное</b>							
1	№1	Микрорайон «Дон»	Размещение малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки, блокированной	51,3 га 129 000 кв.м.	+	+	

			застройки				
2	№2	Микрорайон «Времена года»	Размещение малоэтажной жилой застройки	28 га		+	+
				54 000 кв.м.			
3	№3	Микрорайон «Борвилль»	Размещение индивидуальной жилой застройки	15,6 га		+	+
				29 760 кв.м.			
4			Размещение индивидуальной жилой застройки	4,8 га	+		
				9 240 кв.м.			
5	№4	Микрорайон «Рождественский»	Размещение малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	50 га	+		
				203 206 кв.м.			
6	№11*	Микрорайон «Благодатный»	Размещение малоэтажной жилой застройки	127,37 га		+	
				396 928 кв.м.			
7		Коттеджный посёлок «Эко Парк»	Размещение индивидуальной жилой застройки	87,13 га		+	
				108 360 кв.м.			
<b>деревня Новоподклетное</b>							
8	№8	Микрорайон «Первозванный»	Размещение индивидуальной жилой застройки и блокированной (возможно размещение малоэтажной жилой застройки, не более 20% территории)	63 га	+		
				102 000 кв.м.			
9	№9	Микрорайон «Новоподклетное»	Размещение индивидуальной жилой застройки	29 га		+	
				29 120 кв.м.			
10	№12	Коттеджный посёлок «Северная Гардарика»	Размещение индивидуальной жилой застройки	8,6 га	+		
				22 400 кв.м.			
11	№15*	Район «Новоподклетное»	Комплексное освоение территории под жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности	351,3 га		+	+
				1 736 126 кв.м.			
<b>хутор Ветряк</b>							
12	№6	Хутор Ветряк	Размещение индивидуальной жилой застройки	9,4 га	+		
				5000 кв.м.			
13			Размещение	12,4 га	+		

			многоэтажной жилой застройки	86 260 кв.м.			
33			Размещение многоэтажной жилой застройки	2,4 га	+		
				16 830 кв.м.			
<b>посёлок Солнечный</b>							
14	№5	«Город-спутник Солнечный 2»	Размещение многоэтажной жилой застройки	49,5 га	+	+	
				385 000 кв.м.			
15	№10	Утратил силу					
16	№14	«Город-спутник Солнечный 1»	Комплексное развитие населенного пункта, включающее многоэтажную жилую застройку	62,4 га	+	+	
				330 000 кв.м.			

*\*Для территорий перспективного развития населенных пунктов №11 и №15 освоение возможно только после решения вопросов с обеспечением инженерной и транспортной инфраструктурой.*

#### **2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

<b>Детские сады</b>					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта, кол-во мест	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
<b>село Ямное</b>					
1	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №2*	не менее 100	0,35		+
2	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №11*	не менее 311	1,23		+
3	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №11*	не менее 311	1,29		+
4	Строительство детского сада по адресу: с. Ямное, ул. Советская, 2а, с целью покрытия дефицита мест.	не менее 340	1,145		+
<b>деревня Новоподклетное</b>					
5	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 460	1,7		+

6	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 600	2,3		+
7	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 610	2,5		+
<b>хутор Ветряк</b>					
8	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта № 6	не менее 270	1,03	+	+
<b>посёлок Солнечный</b>					
9	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №5	не менее 340	1,258	+	+
10	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №14	не менее 600	1,98		+
<b>Общеобразовательные школы</b>					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта, кол-во мест	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
<b>село Ямное</b>					
11	Строительство общеобразовательной школы на участке перспективного развития населенного пункта №11*	не менее 1800	5,4		+
<b>деревня Новоподклетное</b>					
12	Строительство общеобразовательной школы на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 2000	6,5		+
13	Строительство общеобразовательной школы на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 2000	5,5		+
<b>посёлок Солнечный</b>					
14	Строительство школы (с 1 – 9 классы) на участке перспективного развития населенного пункта №5*	не менее 1170	2,86		+
15	Строительство общеобразовательной школы на участке перспективного развития населенного пункта №14*	не менее 1690	3,88		+

Учреждения высшего профессионального образования					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
16	Размещение научно-образовательного центра, включающего в себя: общежития для персонала и обучающихся, объекты «Технополиса», на участке перспективного развития населенного пункта №14	Определяется заданием на проектирование		+	+
Учреждения здравоохранения					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
посёлок Солнечный					
17	Размещение поликлиники со станцией скорой помощи на 4 поста на участке перспективного развития населенного пункта №5*	860 посещ/ смену	0,88		+
село Ямное					
18	Строительство ФАП на участке перспективного развития населенного пункта №2*	35 посещ/ смену	0,2		+
19	Строительство поликлиники на участке перспективного развития населенного пункта № 11*	220 посещ/ смену	1,9		+
деревня Новоподклетное					
20	Размещение структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающего первую врачебную медико-санитарную помощь по территориально участковому принципу на участке №15*	550	5		+
Объекты физической культуры и спорта					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта	тери и плоск остн ых спорт	Этапы реализации проектных решений	

				<b>I очередь</b>	<b>II очередь</b>
<b>село Ямное</b>					
<b>21</b>	Размещение спортивного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями и плавательным бассейном (не менее 315 кв.м. площади зеркала воды), по адресу: с. Ямное, ул. Ольховая, уч. 19.	Не менее 930 кв.м. площади пола	2,48		+
<b>22</b>	Размещение спортивно-досугового центра на участке перспективного развития населенного пункта №4.	Площадь застройки 1800 кв.м.	-	+	+
<b>деревня Новоподклетное</b>					
<b>23</b>	Размещение спортивного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями на участке перспективного развития населенного пункта № 15*	Не менее 890 кв.м. площади пола	3,5		+
<b>посёлок Солнечный</b>					
<b>24</b>	Размещение спортивного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями и плавательным бассейном (не менее 300 кв.м. площади зеркала воды)	Не менее 1000 кв.м. площади пола	2,62		+
<b>24/1</b>	Размещение спортивного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями и плавательным бассейном на участке перспективного развития населенного пункта №14.	Площадь объекта 3500 кв.м.	-		+
<b>Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Торговая площадь</b>	<b>Площадь земельного участка, га</b>	<b>Этапы реализации проектных решений</b>	
				<b>I очередь</b>	<b>II очередь</b>
<b>село Ямное</b>					
<b>25</b>	Размещение предприятий торговли на участке №2	Не менее 540 кв.м. торговой площади	0,1		+
<b>26</b>	Размещение предприятий торговли на участке №3	Не менее 235 кв.м. торговой площади	0,19		+
<b>27</b>	Размещение предприятий торговли на участке №4	Не менее 1800 кв.м. торговой площади	0,36	+	+
<b>деревня Новоподклетное</b>					

28	Размещение предприятий торговли на участке перспективного развития населенного пункта № 15	Общая торговая площадь не менее 2640 кв.м. торговой площади	22	+	+
29	Размещение предприятий торговли на участке №8	Не менее 600 кв.м. торговой площади	0,3	+	
30	Размещение предприятий торговли на участке №9	Не менее 172 кв.м. торговой площади	0,14		+
<b>хутор Ветряк</b>					
31	Размещение предприятий торговли на участке №6	Не менее 694 кв.м. торговой площади	0,35	+	
<b>посёлок Солнечный</b>					
32	Размещение предприятий торговли на участке №5	Не менее 3850 кв.м. торговой площади	0,77	+	+
33	Размещение предприятий торговли на участке №14	Не менее 3300 кв.м. торговой площади	0,66	+	+
34	Размещение музейно-туристических объектов на участке №14	По заданию на проектирование		+	+
35	Размещение коммерческих объектов общественно-делового назначения на участке №14: - офисных зданий; - гостиниц и отелей; - многоуровневых парковок; - иных объектов коммерческого назначения.	По заданию на проектирование		+	+

*\*срок реализации мероприятия может быть изменен, в зависимости от увеличения численности населения и возникновения потребности населения*

#### **2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Площадь территории, га	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
1	Создание парка культуры и отдыха на территории Яменского сельского поселения (территория расположена на землях лесного фонда, урочище «Подгоренская дача» Подгоренского	67,22 га	+	

	участкового лесничества)			
2	Озеленение территорий существующих и планируемых к строительству детских садов и школ из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе по периметру территории, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».		+	+
<b>село Ямное</b>				
3	Благоустройство и озеленение территории с целью создания сквера на участке №1	2,7	+	
4	Благоустройство и озеленение территории с целью создания сквера на участке №2	1,44		+
<b>деревня Новоподклетное</b>				
5	Благоустройство и озеленение территорий общего пользования на участке №15	21,86		+
6	Формирование рекреационной зоны для массового отдыха жителей поселения вблизи водных объектов в юго-западной части д. Новоподклетное (территория расположена в зоне затопления 1% обеспеченности)	131,6		+
<b>посёлок Солнечный</b>				
7	Благоустройство и озеленение территорий общего пользования на участке №5	2		+
8	Размещение рекреационных зон» (парки, скверы, аллеи, аттракционы)	-	+	+

**2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений		
		I очередь	II очередь	За расчетным сроком
1	Выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Яменского сельского поселения	+		
2	Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей	+	+	

	специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.			
3	Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.	+	+	
4	Принятие решения по выбору земельного участка с целью создания нового кладбища на территории Яменского сельского поселения, общей площадью не менее 5 га			+
5	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест накопления отходов.	+	+	

**2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Освоение территории участка перспективного развития населенного пункта №10 (часть 2) общей площадью 15,91 га, с целью размещения объектов многофункционального общественно-делового центра и создания мест приложения труда	+	
2.	Освоение территории участка перспективного развития населенного пункта №13 общей площадью 19,6 га, с целью размещения объектов многофункционального общественно-делового центра, производственного и коммунально-складского назначения, и с целью создания мест приложения труда*	+	+
3.	Развитие предпринимательской деятельности в сфере сельскохозяйственного производства на территории не действующей животноводческой фермы, расположенной по адресу с. Ямное, ул. Ольховая, 17, уч 2/1-1. Размещение новых производственных объектов не выше V класса санитарной опасности после проведения мероприятий по полной рекультивации территории.*	+	
4.	Строительство комплекса технического обслуживания автотранспорта, включая автомойку на 2 поста*	+	

\* Для указанных мероприятий, необходимо проведение работ по установлению санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

**2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

#### **2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды**

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц
2	Развитие улично-дорожной сети
3	Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций
4	Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222
5	Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования
6	Совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений
7	Создание ливневой системы канализации;
8	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов
9	Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
10	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин
11	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния
12	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии
13	Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов

№ п/п	Наименование мероприятия
14	Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО
15	Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов
16	Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения
17	Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление;</li> <li>2. подсыпка затапливаемых территорий.</li> </ol>
<b>Территории природно-экологического каркаса</b>	
18	Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья
19	Транзитные зоны – вдоль рек проходят по водоохранным зонам
20	Многолетние лесные насаждения
21	Буферные зоны - защитные лесные насаждения

### **3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**