



**Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ»**

**Проект планировки территории микрорайона «Благодатный» в с.
Ямное Рамонского района Воронежской области**

**Адрес объекта: Воронежская область,
Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение,
с. Ямное**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

22-02/22-ППТ

Том I

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2022



**Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ»**

**Проект планировки территории микрорайона «Благодатный» в с.
Ямное Рамонского района Воронежской области**

**Адрес объекта: Воронежская область,
Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение,
с. Ямное**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

22-02/22-ППТ





Том I

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2022

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
22- 02/22-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть.	
22- 02/22-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
22- 02/22-ПМТ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть.	
22- 02/22-ПМТ	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

22- 02/22-ППТ					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лашина				02.22
Проверил	Афанасьева				02.22
Н. контр	Яремчук				02.22
Проект планировки территории					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	97		
		НК-ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ <small>проектирование и землеустройство</small>			

Содержание:

Раздел 1. Графическая часть

1. Чертеж красных линий М 1:4000 (1 лист)
2. Чертеж планировки территории М 1:4000 (1 лист)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения.....	5
2. Современное использование проектируемой территории.....	7
3. Архитектурно-планировочные решения.....	74
4. Транспортная инфраструктура.....	88
5. Расчет обеспечения планируемой территории парковочными местами.....	89
6. Инженерная инфраструктура.....	91
7. Перечень координат характерных точек красных линий.....	92
8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	95
9. Техничко-экономические показатели проекта планировки.....	96
10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	97

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						22- 02/22-ПШТ	2
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Чертеж красных линий М 1:4000

Ведомость координат характерных точек красных линий(начало)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1 квартал		
1	529669.60	1297709.89
2	529777.92	1297783.78
3	529725.62	1297991.84
4	529556.02	1297876.37
2 квартал		
1	529547.01	1297889.58
2	529721.51	1298008.63
3	529678.28	1298184.87
4	529464.90	1298039.31
5	529458.07	1298028.59
6	529461.00	1298015.66
3 квартал		
1	529455.60	1298052.29
2	529674.21	1298201.47
3	529632.97	1298371.51
4	529424.63	1298229.38
5	529449.27	1298056.42

Ведомость координат характерных точек красных линий(продолжение 1)

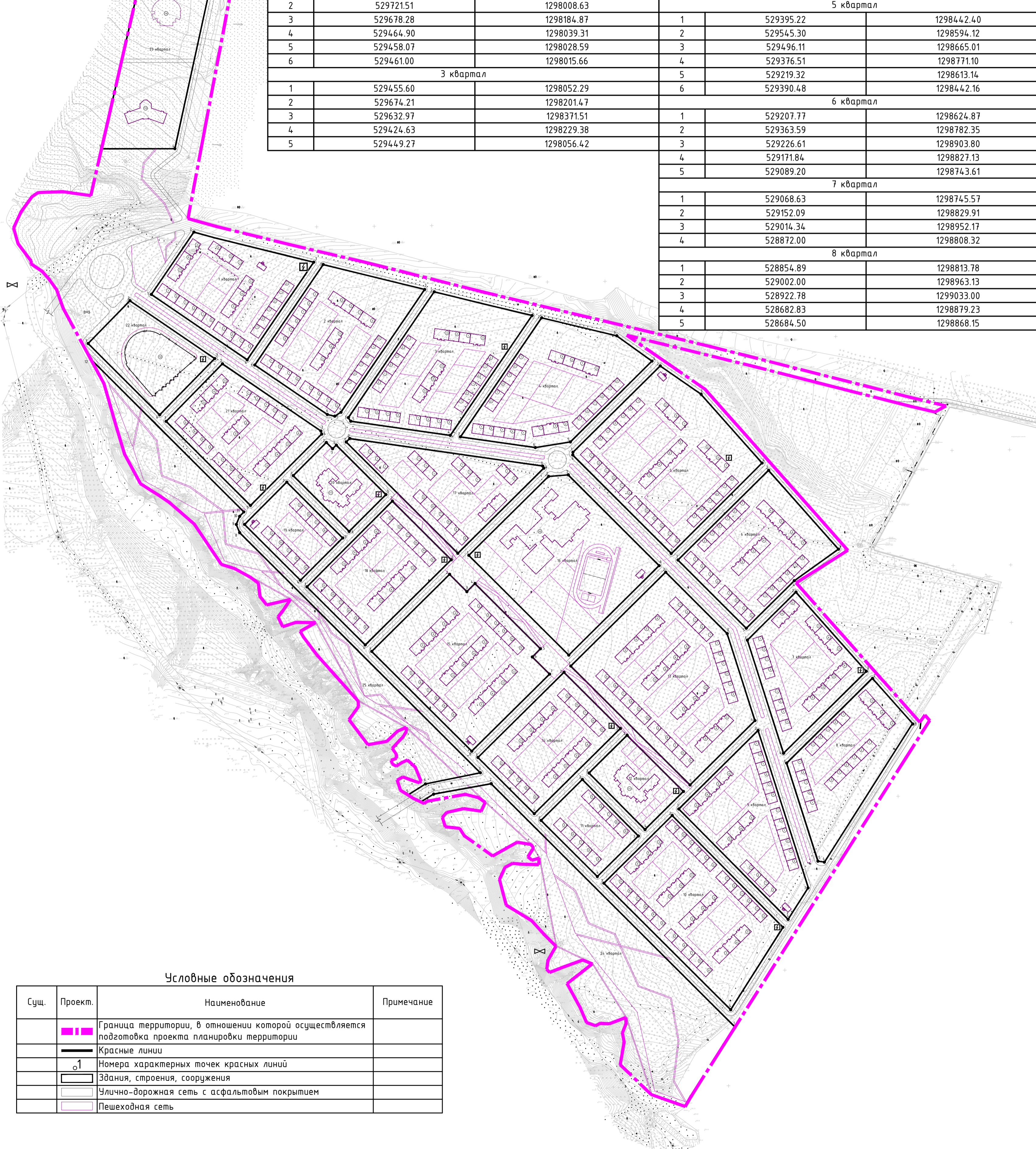
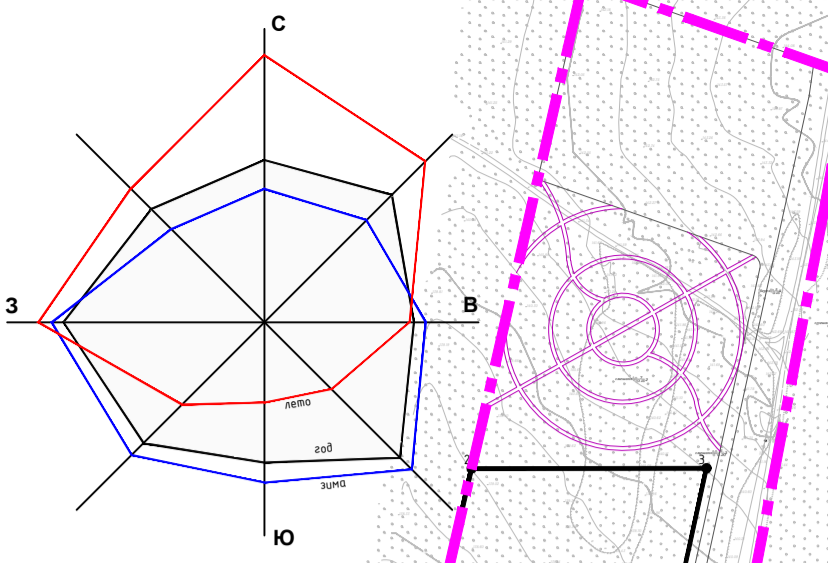
Номер точки	Координата X	Координата Y
4 квартал		
1	529422.11	1298247.03
2	529628.98	1298388.16
3	529597.69	1298518.56
4	529553.64	1298579.78
5	529413.21	1298437.86
6	529403.45	1298377.01
5 квартал		
1	529395.22	1298442.40
2	529545.30	1298594.12
3	529496.11	1298665.01
4	529376.51	1298771.10
5	529219.32	1298613.14
6	529390.48	1298442.16
6 квартал		
1	529207.77	1298624.87
2	529363.59	1298782.35
3	529226.61	1298903.80
4	529171.84	1298827.13
5	529089.20	1298743.61
7 квартал		
1	529068.63	1298745.57
2	529152.09	1298829.91
3	529014.34	1298952.17
4	528872.00	1298808.32
8 квартал		
1	528854.89	1298813.78
2	529002.00	1298963.13
3	528922.78	1299033.00
4	528682.83	1298879.23
5	528684.50	1298868.15

Ведомость координат характерных точек красных линий(продолжение 2)

Номер точки	Координата X	Координата Y
9 квартал		
1	528775.22	1298626.38
2	528911.59	1298764.19
3	528637.99	1298851.04
4	528583.31	1298816.28
10 квартал		
1	528646.33	1298496.12
2	528763.97	1298615.00
3	528569.46	1298807.47
4	528426.28	1298716.60
11 квартал		
1	528755.64	1298387.09
2	528826.80	1298459.01
3	528728.55	1298556.23
4	528658.10	1298484.82
12 квартал		
1	528837.91	1298470.53
2	528903.60	1298536.62
3	528805.86	1298634.36
4	528739.69	1298567.49
13 квартал		
1	529023.72	1298438.64
2	529186.89	1298603.54
3	529080.11	1298710.48
4	528928.92	1298758.72
5	528817.12	1298645.73
14 квартал		
1	528864.86	1298277.33
2	529012.86	1298426.90
3	528915.29	1298524.91
4	528767.27	1298375.33
15 квартал		
1	529049.30	1298092.82
2	529183.23	1298228.17
3	529153.13	1298258.07
4	529167.28	1298272.22
5	529053.83	1298385.93
6	529039.60	1298371.94
7	529009.91	1298401.94
8	528875.93	1298266.53
16 квартал		
1	529216.24	1298261.53
2	529353.37	1298400.11
3	529356.06	1298434.34
4	529198.30	1298592.33
5	529042.88	1298435.25
17 квартал		
1	529413.16	1298048.53
2	529419.22	1298054.64
3	529371.44	1298389.94
4	529367.71	1298391.86
5	529219.78	1298242.36

Ведомость координат характерных точек красных линий(продолжение 3)

Номер точки	Координата X	Координата Y
18 квартал		
1	529161.62	1297980.29
2	529310.45	1298128.83
3	529208.53	1298230.99
4	529060.58	1298081.47
19 квартал		
1	529269.92	1297871.79
2	529343.46	1297945.19
3	529246.47	1298042.36
4	529172.93	1297968.96
20 квартал		
1	529354.78	1297956.49
2	529412.38	1298013.98
3	529401.55	1298024.81
4	529407.80	1298031.31
5	529321.75	1298117.50
6	529257.79	1298053.66
21 квартал		
1	529449.07	1297735.60
2	529549.02	1297833.40
3	529432.28	1298004.52
4	529426.82	1298005.78
5	529302.88	1297882.08
22 квартал		
1	529584.42	1297599.99
2	529658.68	1297672.65
3	529558.18	1297819.97
4	529460.38	1297724.27
23 квартал		
1	529922.60	1297623.29
2	530242.04	1297696.43
3	530242.20	1297820.65
4	529922.60	1297750.70
24 квартал		
1	528396.30	1298724.25
2	528819.46	1298300.46
3	528801.38	1298200.42
4	528787.88	1298178.08
25 квартал		
1	528799.91	1298155.92
2	528819.01	1298186.19
3	528838.39	1298281.49
4	529255.77	1297863.32
5	529269.90	1297857.44
6	529284.05	1297863.29
7	529291.55	1297870.36
8	529557.43	1297604.39



Условные обозначения

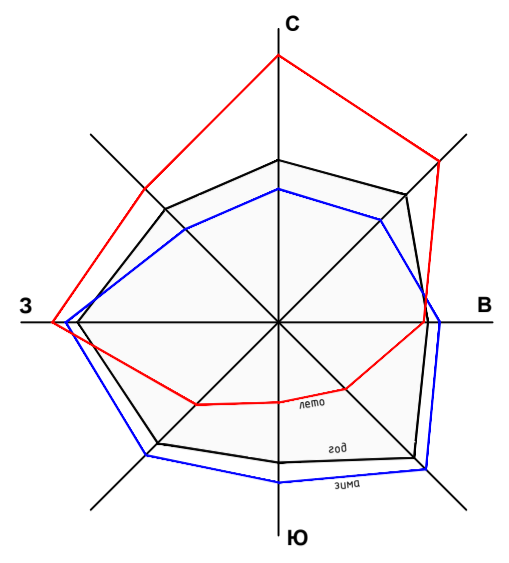
Сущ.	Проект.	Наименование	Примечание
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
		Красные линии	
		Номера характерных точек красных линий	
		Здания, строения, сооружения	
		Улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием	
		Пешеходная сеть	

1. Согласно письму от администрации Янского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №302 от 28.04.2022 г. установленные красные линии отсутствуют.

22-02/22-ППТ					
Проект планировки территории микрорайона «Благоватный» в с. Янское Рамонского района Воронежской области					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал		Лашина			02.22
Проверил		Афанасьева			02.22
				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Чертеж красных линий М 1:4000	
Н. контр.		Яремчук			02.22



Чертеж планировки территории
М 1:4000



Экспликация и ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1	Секция П1	4	317,00	1115,00
2	Секция П2	4	286,00	999,00
3	Секция П3	4	447,00	1590,00
4	Секция П4	4	459,00	1622,80
5	Секция П5	4	303,00	1060,00
6	Секция П6	4	375,00	1322,00
7	Секция П7	4	325,00	1140,00
8	Секция П8	4	322,00	1148,40
9	Секция П9	4	320,00	1136,00
10	Общеобразовательная школа на 1200 учащихся	3	7797,21	23391,63
11	Детский сад на 300 человек	3	2188,49	6565,47
12	Торговый центр	2	8330,30	24417,30
13	Поликлиника на 220 посещений	3	1567,55	4702,65
14	Храм	1	7357,91	7400,00

Условные обозначения

Сущ.	Проект.	Наименование	Примечание
		Граница Яменского сельского поселения	
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
		Красные линии	
		Линия регулирования застройки	
		Здания, строения, сооружения	
		Улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием	
		Пешеходная сеть	
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома средней этажности)	
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (учреждения среднего общего образования)	
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (детские дошкольные учреждения)	
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (учреждения здравоохранения)	
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты торговли)	
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты культуры)	
		Зона рекреации	
		Территория общего пользования	
		Шкафной регуляторный пункт	
		Котельная	
		Трансформаторная подстанция	
		Канализационная насосная станция	
		Парковки	



1. Экспликация земельных участков см. в "Положении о характеристиках планируемого развития территории" п.7

						22-02/22-ППТ			
						Проект планировки территории микрорайона «Благодатный» в с. Ямное Рамонского района Воронежской области			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
						Чертеж планировки территории М 1:4000			
Н. контр.	Яремчук				02.22				

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

1. Общие положения

Документация по планировке территории микрорайона «Благодатный» в с. Ямное Рамонского района Воронежской области разработана в целях реализации Генерального плана Яменского сельского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2008 № 136 (ред. от 20.05.2022) (далее- Генеральный план), на основании постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.08.2021 г. №234 «О разработке проекта планировки территории микрорайона Благодатный», Правил землепользования и застройки Яменского сельского поселения, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 № 45-01-04/892 (ред. от 04.08.2021) (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, территорий общего пользования.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22- 02/22-ПШТ

Лист

5

межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование должно осуществляться с учетом положений настоящей документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, требованиями технических регламентов, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12. 2016 № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016), региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (далее – РНГП).

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	Лист

2. Современное использование проектируемой территории

Планируемая территория площадью 127,37 га расположена в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Территория представлена зелеными насаждениями.

В границах рассматриваемой территории объекты капитального строительства отсутствуют.

Транспортная связь с центром с. Ямное осуществляется по сельской улице – ул. Ленина.

Движение общественного транспорта проходит по ул. Ленина. Пассажирские перевозки осуществляются общественным городским транспортом – автобусами. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены в пешеходной доступности.

Ближайшие расстояния от территории проектирования до центра села – 2,9 км.

На проектируемой территории размещение объектов регионального и федерального значения не планируется.

Рассматриваемая территория в настоящее время свободна от строений и сооружений.

Экспликация земельных участков, на которых располагается проектируемая территория

Таблица 1

Кадастр номер	Адрес	Площадь участков, м ²	Разрешенное использование
36:25:6945026:1233	Вор. обл., Рам р-н , с. Ямное, ул. архитектора Замятина, 26	1430,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1232	Вор. обл., Рам р-н , с. Ямное, ул. архитектора Замятина, 28	1430,00	Для жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

	Ямное, ул. Летчика Колесниченко, 9		строительства
36:25:6945026:1883	Вор. обл., Рам р-н , с. Ямное, ул. Летчика Колесниченко, линия 1	1923,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1800	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Корнилова, 1	1607,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1797	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Корнилова, 2	1585,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1801	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Корнилова, 3	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1798	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Корнилова, 4	1446,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1802	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Корнилова, 5	1449,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1799	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Корнилова, 6	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1796	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Корнилова, линия 1	734,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1540	Вор. обл., Рам р-н	1667,00	Для жилищного

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ПШТ						Лист
						9

	,с.Ямное, пер.Адмирала Кузнецова, 1		строительства
36:25:6945026:1544	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Кузнецова, 2	1413,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1539	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Кузнецова, 3	1448,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1543	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Кузнецова, 4	1413,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1538	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Кузнецова, 5	1449,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1542	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Кузнецова, 6	1413,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1537	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Кузнецова, 7	1449,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1541	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала Кузнецова, 8	1415,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1536	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, пер.Адмирала	1449,00	Для жилищного строительства

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

22- 02/22-ПШТ						Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	10

	Рокоссовского, 4		
36:25:6945026:1329	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Маршала Рокоссовского, 5	1424,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1320	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Маршала Рокоссовского, 6	1421,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1330	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Маршала Рокоссовского, 7	1424,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1321	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Маршала Рокоссовского, 8	1420,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1331	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Маршала Рокоссовского, 9	1424,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1317	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Маршала Рокоссовского, линия 1	2728,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1783	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Корнилова, 11	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1782	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Корнилова, 13	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1781	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Корнилова, 15	1438,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1780	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Корнилова, 17	1559,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1302	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Корнилова, линия 1	2396,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22- 02/22-ПШТ

Лист

18

36:25:6945026:1525	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 1	1440,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1530	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 10	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1520	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 11	1445,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1529	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 12	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1519	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 13	1445,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1528	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 14	1431,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1518	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 15	1445,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1527	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 16	1437,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1517	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 17	1576,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1526	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 18	1571,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1534	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 2	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1524	Вор. обл., Рам р-н	1445,00	Для жилищного

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

	,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 3		строительства
36:25:6945026:1533	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 4	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1523	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 5	1445,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1532	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 6	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1522	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 7	1445,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1531	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 8	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1521	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, 9	1445,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1535	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Кузнецова, линия 1	2436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1580	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, 1	1561,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1578	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, 11	1441,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1579	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, 13	1441,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1949	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала	1442,00	Для жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22- 02/22-ПШТ	Лист
							20

	Лазарева, 15		
36:25:6945026:1950	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, 17	1441,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1948	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, 3	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1947	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, 5	1440,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1576	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, 7	1440,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1577	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, 9	1441,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1590	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Адмирала Лазарева, линия 1	2571,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1652	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 1	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1657	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 10	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1647	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 11	1446,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1656	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 12	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1646	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 13	1446,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22- 02/22-ПШТ

Лист

21

36:25:6945026:1655	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 14	1444,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1645	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 15	1446,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1654	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 16	1444,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1644	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 17	1571,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1653	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 18	1578,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1661	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 2	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1651	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 3	1447,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1660	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 4	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1650	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 5	1447,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1659	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 6	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1649	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Карбышева, 7	1447,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1658	Вор. обл., Рам р-н	1443,00	Для жилищного

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ПШТ

	Корнилова, 17		
36:25:6945026:1566	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 18	1437,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1574	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 2	1576,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1564	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 3	1438,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1573	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 4	1437,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1563	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 5	1438,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1572	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 6	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1562	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 7	1437,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1571	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 8	1437,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1561	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, 9	1438,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1575	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Корнилова, линия 1	2574,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1689	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 1	1443,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22- 02/22-ПШТ

Лист

24

36:25:6945026:1699	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 10	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1684	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 11	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1698	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 12	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1683	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 13	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1697	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 14	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1682	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 15	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1696	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 16	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1681	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 17	1433,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1695	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 18	1471,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1680	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 19	1433,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1703	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 2	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1694	Вор. обл., Рам р-н	1466,00	Для жилищного

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

И Inv. № подл.

22- 02/22-ППТ

Лист

25

	,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 20		строительства
36:25:6945026:1679	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 21	1416,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1693	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 22	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1678	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 23	1418,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1692	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 24	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1677	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 25	1418,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1691	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 26	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1676	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 27	1418,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1690	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 28	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1675	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 29	1418,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1688	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 3	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1674	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала	1419,00	Для жилищного строительства

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

	Романова, 31		
36:25:6945026:1673	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 33	1419,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1672	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 35	1419,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1702	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 4	1468,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1687	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 5	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1701	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 6	1468,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1686	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 7	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1700	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 8	1469,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1685	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, 9	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1704	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Генерала Романова, линия 1	5513,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1599	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Маршала Говорова, 1	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1604	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.Маршала Говорова, 10	1434,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

22- 02/22-ПШТ

Лист

27

	Ермушкина, 45		
36:25:6945026:1198	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 46	1546,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1165	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 47	1431,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1199	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 48	1560,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1166	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 49	1443,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1200	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 50	1543,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1167	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 51	1450,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1201	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 52	2092,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1168	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 53	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1202	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 54	260,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1169	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 55	1454,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1170	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина, 57	1441,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

22- 02/22-ПШТ

Лист

36

	Ермушкина,27		
36:25:6945026:1189	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,28	677,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1156	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,29	1433,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1143	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,3	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1190	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,30	1516,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1175	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,4	1507,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1144	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,5	1585,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1184	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,6	880,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1145	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,7	1587,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1176	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,8	1572,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1146	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,9	1430,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1203	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул.рядового Ермушкина,линия 1	31621,28	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

22- 02/22-ПШТ

Лист

39

	Сорокина, 6		
36:25:6945026:1851	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. майора Сорокина, 8	1583,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1831	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Майора Сорокина, линия 1	24240,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1267	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер. адмирала Головина, 1	1445,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1270	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер. адмирала Головина, 2	1650,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1266	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер. адмирала Головина, 3	1463,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1269	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер. адмирала Головина, 4	1652,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1265	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер. адмирала Головина, 5	1456,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1268	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер. адмирала Головина, 6	1655,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1271	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер. Адмирала Головина, линия 1	883,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1219	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер. архитектора Замятина, линия 1	1003,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1215	Вор. обл., Рам р-н	1517,00	Для жилищного

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ПШТ

Лист

42

	Раевского, линия 1		
36:25:6945026:1876	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Генерала Румянцева, линия 1	729,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1880	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Генерала Румянцева,1	1638,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1877	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Генерала Румянцева,2	1425,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1881	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Генерала Румянцева,3	1646,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1878	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Генерала Румянцева,4	1457,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1882	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Генерала Румянцева,5	1637,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1879	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Генерала Румянцева,6	1473,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1314	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Макарова, 1	1501,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1311	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Макарова, 2	1506,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1315	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Макарова, 3	1497,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1312	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Макарова, 4	1499,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22- 02/22-ПШТ

Лист

45

	,с.Ямное,пер.Маршала Тимошенко, 5		строительства
36:25:6945026:1490	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Маршала Тимошенко, линия 1	727,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1494	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Маршала Тимошенко,1	1500,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1491	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Маршала Тимошенко,2	1497,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1492	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Маршала Тимошенко,4	1499,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1493	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,пер.Маршала Тимошенко,6	1642,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1246	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул Архитектора Замятина, линия 1	4427,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1231	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,1	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1241	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,10	1421,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1226	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,11	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1240	Вор. обл., Рам р-н	1427,00	Для жилищного

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22- 02/22-ПШТ

Лист

47

	Замятина,2		
36:25:6945026:1236	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,20	1429,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1221	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,21	1501,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1235	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,22	1430,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1220	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,23	1544,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1234	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,24	1430,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1230	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,3	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1244	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,4	1424,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1229	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул архитектора Замятина,5	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1243	Вор. обл., Рам р-н	1424,00	Для жилищного

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22- 02/22-ПШТ

Лист

49

	Головина, 9		
36:25:6945026:1290	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Головина, линия 1	2467,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1585	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 10	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1584	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 12	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1583	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 14	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1582	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 16	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1581	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 18	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1589	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 2	1581,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1588	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 4	1421,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1587	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 6	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1586	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. Адмирала Лазарева, 8	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1254	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул. генерала Шереметьева, 1	1573,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22- 02/22-ПШТ

Лист

52

	,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 18		строительства
36:25:6945026:1732	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 19	181,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1722	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 2	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1713	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 20	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1712	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 22	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1711	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 24	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1710	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 26	1441,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1709	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 28	1438,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1724	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 3	1478,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1708	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 30	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1706	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 32	1389,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1721	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала	1440,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22- 02/22-ПШТ

Лист

57

	Родимцева, 4		
36:25:6945026:1725	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 5	1506,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1720	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 6	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1726	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 7	1498,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1719	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 8	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1727	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, 9	1498,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1733	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Родимцева, линия 1	15635,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1857	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева, линия 1	2451,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1867	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,1	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1862	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,10	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1872	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,11	1444,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1863	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,12	1434,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ПШТ					Лист
					58

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

36:25:6945026:1873	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,13	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1864	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,14	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1874	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,15	1445,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1865	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,16	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1875	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,17	1576,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1866	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,18	1583,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1858	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,2	1433,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1868	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,3	1440,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1859	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,4	1433,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1869	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,5	1440,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1860	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Генерала Румянцева,6	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1870	Вор. обл., Рам р-н	1441,00	Для жилищного

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	17		
36:25:6945026:1770	Вор. обл., Рам р-н, с.Ямное,ул.Макарова, 18	1457,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
36:25:6945026:1778	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, 2	1586,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1768	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, 3	1436,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
36:25:6945026:1777	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, 4	1456,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1767	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, 5	1435,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
36:25:6945026:1776	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, 6	1457,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1766	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, 7	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1775	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, 8	1456,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
36:25:6945026:1765	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, 9	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1779	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Макарова, линия 1	2601,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1626	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 1	1564,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ПШТ

Лист

61

36:25:6945026:1631	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 10	1432,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1621	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 11	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1630	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 12	1432,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1620	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 13	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1629	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 14	1432,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1619	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 15	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1628	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 16	1432,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1618	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 17	1420,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1627	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 18	1432,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1635	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 2	1572,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1625	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 3	1421,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1634	Вор. обл., Рам р-н	1432,00	Для жилищного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ППТ

Лист

62

	,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 4		строительства
36:25:6945026:1624	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 5	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1633	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 6	1432,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1623	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 7	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1632	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 8	1432,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1622	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, 9	1422,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1636	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Конева, линия 1	2574,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1455	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 1	1591,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1445	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 10	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1460	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 11	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1451	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 12	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1461	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала	1442,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата
							Изм. инв. №

22- 02/22-ППТ

Лист

63

	Тимошенко, 13		
36:25:6945026:1452	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 14	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1462	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 15	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1453	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 16	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1463	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 17	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1454	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 18	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1447	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 2	1571,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1456	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 3	1440,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1448	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 4	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1457	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 5	1442,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1449	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 6	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1458	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 7	1442,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36:25:6945026:1450	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 8	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1459	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, 9	1441,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1446	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное,ул.Маршала Тимошенко, линия 1	2545,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1890	Вор. обл., Рам р-н, с. Ямное, ул. Летчика Колесниченко, 12	1424,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1211	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, линия 1	1001,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1206	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, пер. рядового Овчаренко,1	1647,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1210	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, пер. рядового Овчаренко,2	1528,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1205	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, пер. рядового Овчаренко,3	1648,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1209	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, пер. рядового Овчаренко,4	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1204	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное,	1650,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ПШТ

Лист

65

	пер. рядового Овчаренко,5		
36:25:6945026:1208	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, пер. рядового Овчаренко,6	1427,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1207	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, пер. рядового Овчаренко,8	1426,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1435	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,1	1587,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1433	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,10	1431,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1434	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,12	1431,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1429	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,2	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1436	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,3	1576,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1430	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,4	1430,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1437	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,5	1583,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1431	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,6	1430,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

22- 02/22-ПШТ

Лист

66

36:25:6945026:1438	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,7	1583,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1432	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона,8	1430,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1428	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Багратиона, линия 1	2069,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1421	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 1	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1416	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 10	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1426	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 11	1425,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1417	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 12	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1427	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 13	1428,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1418	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 14	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1419	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 16	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1420	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 18	1504,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1412	обл. Воронежская, р-н	1436,00	Для жилищного

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

22- 02/22-ПШТ

Лист

67

	Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 2		строительства
36:25:6945026:1422	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 3	1432,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1413	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 4	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1423	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 5	1431,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1414	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 6	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1424	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 7	1431,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1415	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 8	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1425	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 9	1420,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1411	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Графа Орлова, линия 1	2800,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1291	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко, линия 1	3460,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1402	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового	1439,00	Для жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										22- 02/22-ПШТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						68

	Овчаренко,1		
36:25:6945026:1296	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,10	1430,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1407	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,11	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1297	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,12	1428,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1408	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,13	1436,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1298	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,14	1512,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1409	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,15	1434,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1299	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,16	1509,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1410	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,17	1506,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1300	обл. Воронежская, р-н	1509,00	Для жилищного

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

22- 02/22-ПШТ

Лист

69

	Овчаренко,7		
36:25:6945026:1295	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,8	1430,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1406	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. рядового Овчаренко,9	1435,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1443	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Тимирязева, 1	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1440	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Тимирязева, 2	1586,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1444	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Тимирязева, 3	1439,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1441	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Тимирязева, 4	1584,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1442	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Тимирязева, 6	1581,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1439	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Тимирязева, линия 1	1380,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1984	обл. Вор, р-н Рамонский, с.Ямное, ул.Ясная, 6	81801,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1133	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Лени Голикова, 6	1511,00	Для жилищного строительства

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ПШТ

Лист

71

36:25:6945026:1134	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Лени Голикова, 4	1510,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1135	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Лени Голикова, 2	1510,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1136	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Лени Голикова, 13	1550,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1137	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Лени Голикова, 11	1561,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1139	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Лени Голикова, 7	1562,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1140	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Лени Голикова, 5	1527,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1856	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. майора Сорокина, 1	1428,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1855	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. майора Сорокина, 3	1428,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1141	Вор. обл., Рам р-н ,ул.Лени Голикова, линия 1	2991,00	Для жилищного строительства
36:25:6945026:1138	Вор. обл., Рам р-н ,с.Ямное, ул. Лени Голикова, 9	1561,00	Для жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	22- 02/22-ППТ	Лист
							72

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- резервная территория для развития населенного пункта (индивидуальная жилая застройка и размещение мест приложения труда);
- резервная территория для развития населенного пункта (индивидуальная жилая застройка и размещение мест приложения труда). Освоение за расчетным сроком.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, планируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- КПЗ - зона комплексной перспективной застройки.
- КПЖЗ - зона комплексной перспективной жилой застройки.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

Правилами землепользования и застройки установлены ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства на планируемой территории по следующим видам факторов.

Природно-экологические факторы.

В соответствии с письмом от Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43-01-23/1144 от 03.03.2022 г. На рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют. Лицензий на пользование недрами не обнаружено. Полезные ископаемые, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

Техногенные факторы.

Планируемая территория находится в пределах ПОДЗОНЫ №5 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I). Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № 113-П от 26.02.2021г. установлена

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			22- 02/22-ППТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

36:25:6945026:1537,36:25:6945026:1541,36:25:6945026:1536,36:25:6945026:1545,
 36:25:6945026:1666,36:25:6945026:1670,36:25:6945026:1665,36:25:6945026:1669,
 36:25:6945026:1664,36:25:6945026:1667,36:25:6945026:1663,36:25:6945026:1671,
 36:25:6945026:174,36:25:6945026:1737,36:25:6945026:1746,36:25:6945026:1741,
 36:25:6945026:1745,36:25:6945026:1740,36:25:6945026:1744,36:25:6945026:1739,
 36:25:6945026:1743,36:25:6945026:1738,36:25:6945026:1747,36:25:6945026:1610,
 36:25:6945026:1616,36:25:6945026:1611,36:25:6945026:1615,36:25:6945026:1612,
 36:25:6945026:1614,36:25:6945026:1613,36:25:6945026:1617,36:25:6945026:1479,
 36:25:6945026:1477,36:25:6945026:1480,36:25:6945026:1481,36:25:6945026:1478,
 36:25:6945026:1476,36:25:6945026:1345,36:25:6945026:1344,36:25:6945026:1346,
 36:25:6945026:1347,36:25:6945026:1343,36:25:6945026:1788,36:25:6945026:1793,
 36:25:6945026:1792,36:25:6945026:1791,36:25:6945026:1790,36:25:6945026:1789,
 36:25:6945026:1301,36:25:6945026:1787,36:25:6945026:1303,36:25:6945026:1786,
 36:25:6945026:1795,36:25:6945026:1785,36:25:6945026:179,36:25:6945026:1784,
 36:25:6945026:1756,36:25:6945026:1751,36:25:6945026:1750,36:25:6945026:1749,
 36:25:6945026:1748,36:25:6945026:1755,36:25:6945026:1754,36:25:6945026:1753,
 36:25:6945026:1752,36:25:6945026:1757,36:25:6945026:1735,36:25:6945026:1734,
 36:25:6945026:1736,36:25:6945026:1327,36:25:6945026:1322,36:25:6945026:1332,
 36:25:6945026:1323,36:25:6945026:1333,36:25:6945026:1324,36:25:6945026:1334,
 36:25:6945026:1325,36:25:6945026:1335,36:25:6945026:1326,36:25:6945026:1318,
 36:25:6945026:1328,36:25:6945026:1319,36:25:6945026:1329,36:25:6945026:1320,
 36:25:6945026:1330,36:25:6945026:1321,36:25:6945026:1331,36:25:6945026:1317,
 36:25:6945026:1783,36:25:6945026:1782,36:25:6945026:1781,36:25:6945026:1780,
 36:25:6945026:1302,36:25:6945026:1525,36:25:6945026:1530,36:25:6945026:1520,
 36:25:6945026:1529,36:25:6945026:1519,36:25:6945026:1528,36:25:6945026:1518,
 36:25:6945026:1527,36:25:6945026:1517,36:25:6945026:1526,36:25:6945026:1534,
 36:25:6945026:1524,36:25:6945026:1533,36:25:6945026:1523,36:25:6945026:1532,
 36:25:6945026:1522,36:25:6945026:1531,36:25:6945026:1521,36:25:6945026:1535,
 36:25:6945026:1580,36:25:6945026:1578,36:25:6945026:1579,36:25:6945026:1949,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

36:25:6945026:1950,36:25:6945026:1948,36:25:6945026:1947,36:25:6945026:1576,
36:25:6945026:1577,36:25:6945026:1590,36:25:6945026:1652,36:25:6945026:1657,
36:25:6945026:1647,36:25:6945026:1656,36:25:6945026:1646,36:25:6945026:1655,
36:25:6945026:1645,36:25:6945026:1654,36:25:6945026:1644,36:25:6945026:1653,
36:25:6945026:1661,36:25:6945026:1651,36:25:6945026:1660,36:25:6945026:1650,
36:25:6945026:1659,36:25:6945026:1649,36:25:6945026:1658,36:25:6945026:1648,
36:25:6945026:1662,36:25:6945026:1565,36:25:6945026:1570,36:25:6945026:1560,
36:25:6945026:1569,36:25:6945026:1559,36:25:6945026:1568,36:25:6945026:1558,
36:25:6945026:1567,36:25:6945026:1557,36:25:6945026:1566,36:25:6945026:1574,
36:25:6945026:1564,36:25:6945026:1573,36:25:6945026:1563,36:25:6945026:1572,
36:25:6945026:1562,36:25:6945026:1571,36:25:6945026:1561,36:25:6945026:1575,
36:25:6945026:1689,36:25:6945026:1699,36:25:6945026:1684,36:25:6945026:1698,
36:25:6945026:1683,36:25:6945026:1697,36:25:6945026:1682,36:25:6945026:1696,
36:25:6945026:1681,36:25:6945026:1695,36:25:6945026:1680,36:25:6945026:1703,
36:25:6945026:1694,36:25:6945026:1679,36:25:6945026:1693,36:25:6945026:1678,
36:25:6945026:1692,36:25:6945026:1677,36:25:6945026:1691,36:25:6945026:1676,
36:25:6945026:1690,36:25:6945026:1675,36:25:6945026:1688,36:25:6945026:1674,
36:25:6945026:1673,36:25:6945026:1672,36:25:6945026:1702,36:25:6945026:1687,
36:25:6945026:1701,36:25:6945026:1686,36:25:6945026:1700,36:25:6945026:1685,
36:25:6945026:1704,36:25:6945026:1599,36:25:6945026:1604,36:25:6945026:1594,
36:25:6945026:1603,36:25:6945026:1593,36:25:6945026:1602,36:25:6945026:1592,
36:25:6945026:1601,36:25:6945026:1591,36:25:6945026:1600,36:25:6945026:1608,
36:25:6945026:1598,36:25:6945026:1606,36:25:6945026:1597,36:25:6945026:1607,
36:25:6945026:1596,36:25:6945026:1605,36:25:6945026:1595,36:25:6945026:1609,
36:25:6945026:1358,36:25:6945026:1363,36:25:6945026:1354,36:25:6945026:1364,
36:25:6945026:1355,36:25:6945026:1365,36:25:6945026:1356,36:25:6945026:1366,
36:25:6945026:1357,36:25:6945026:1349,36:25:6945026:1359,36:25:6945026:1350,
36:25:6945026:1360,36:25:6945026:1351,36:25:6945026:1361,36:25:6945026:1362,
36:25:6945026:1348,36:25:6945026:1353,36:25:6945026:1352,36:25:6945026:1514,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							22- 02/22-ППТ			Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					76

36:25:6945026:1509,36:25:6945026:1508,36:25:6945026:1507,36:25:6945026:1506,
 36:25:6945026:1505,36:25:6945026:1515,36:25:6945026:1504,36:25:6945026:1503,
 36:25:6945026:1502,36:25:6945026:1501,36:25:6945026:1500,36:25:6945026:1513,
 36:25:6945026:1499,36:25:6945026:1498,36:25:6945026:1497,36:25:6945026:1512,
 36:25:6945026:1511,36:25:6945026:1510,36:25:6945026:1516,36:25:6945026:1391,
 36:25:6945026:1386,36:25:6945026:1396,36:25:6945026:1387,36:25:6945026:1397,
 36:25:6945026:1388,36:25:6945026:1398,36:25:6945026:1389,36:25:6945026:1399,
 36:25:6945026:1390,36:25:6945026:1382,36:25:6945026:1392,36:25:6945026:1383,
 36:25:6945026:1393,36:25:6945026:1384,36:25:6945026:1394,36:25:6945026:1385,
 36:25:6945026:1395,36:25:6945026:1381,36:25:6945026:1157,36:25:6945026:1191,
 36:25:6945026:1158,36:25:6945026:1192,36:25:6945026:1159,36:25:6945026:1193,
 36:25:6945026:1160,36:25:6945026:1194,36:25:6945026:1161,36:25:6945026:1195,
 36:25:6945026:1162,36:25:6945026:1182,36:25:6945026:1196,36:25:6945026:1163,
 36:25:6945026:1197,36:25:6945026:1164,36:25:6945026:1198,36:25:6945026:1165,
 36:25:6945026:1199,36:25:6945026:1166,36:25:6945026:1200,36:25:6945026:1167,
 36:25:6945026:1201,36:25:6945026:1168,36:25:6945026:1202,36:25:6945026:1169,
 36:25:6945026:1170,36:25:6945026:1172,36:25:6945026:1173,36:25:6945026:1174,
 36:25:6945026:1142,36:25:6945026:1185,36:25:6945026:1147,36:25:6945026:1186,
 36:25:6945026:1148,36:25:6945026:1177,36:25:6945026:1149,36:25:6945026:1178,
 36:25:6945026:1150,36:25:6945026:1179,36:25:6945026:1151,36:25:6945026:1183,
 36:25:6945026:1180,36:25:6945026:1152,36:25:6945026:1187,36:25:6945026:1153,
 36:25:6945026:1188,36:25:6945026:1154,36:25:6945026:1181,36:25:6945026:1155,
 36:25:6945026:1189,36:25:6945026:1156,36:25:6945026:1143,36:25:6945026:1190,
 36:25:6945026:1175,36:25:6945026:1144,36:25:6945026:1184,36:25:6945026:1145,
 36:25:6945026:1176,36:25:6945026:1146,36:25:6945026:1203,36:25:6945026:1368,
 36:25:6945026:1759,36:25:6945026:1369,36:25:6945026:1758,36:25:6945026:1370,
 36:25:6945026:1367,36:25:6945026:1371,36:25:6945026:1760,36:25:6945026:1850,
 36:25:6945026:1849,36:25:6945026:1848,36:25:6945026:1847,36:25:6945026:1846,
 36:25:6945026:1854,36:25:6945026:1845,36:25:6945026:1844,36:25:6945026:1843,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							22- 02/22-ПШТ			Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					77

36:25:6945026:1842,36:25:6945026:1841,36:25:6945026:1840,36:25:6945026:1839,
36:25:6945026:1853,36:25:6945026:1852,36:25:6945026:1851,36:25:6945026:1831,
36:25:6945026:1267,36:25:6945026:1270,36:25:6945026:1266,36:25:6945026:1269,
36:25:6945026:1265,36:25:6945026:1268,36:25:6945026:1271,36:25:6945026:1219,
36:25:6945026:1215,36:25:6945026:1218,36:25:6945026:1214,36:25:6945026:1217,
36:25:6945026:1213,36:25:6945026:1216,36:25:6945026:1212,36:25:6945026:1809,
36:25:6945026:1810,36:25:6945026:1808,36:25:6945026:1308,36:25:6945026:1305,
36:25:6945026:1309,36:25:6945026:1306,36:25:6945026:1307,36:25:6945026:1304,
36:25:6945026:1804,36:25:6945026:1805,36:25:6945026:1806,36:25:6945026:1807,
36:25:6945026:1803,36:25:6945026:1876,36:25:6945026:1880,36:25:6945026:1877,
36:25:6945026:1881,36:25:6945026:1878,36:25:6945026:1882,36:25:6945026:1879,
36:25:6945026:1314,36:25:6945026:1311,36:25:6945026:1315,36:25:6945026:1312,
36:25:6945026:1316,36:25:6945026:1313,36:25:6945026:1310,36:25:6945026:1639,
36:25:6945026:1642,36:25:6945026:1638,36:25:6945026:1641,36:25:6945026:1637,
36:25:6945026:1640,36:25:6945026:1643,36:25:6945026:1495,36:25:6945026:1496,
36:25:6945026:1490,36:25:6945026:1494,36:25:6945026:1491,36:25:6945026:1492,
36:25:6945026:1493,36:25:6945026:1246,36:25:6945026:1231,36:25:6945026:1241,
36:25:6945026:1226,36:25:6945026:1240,36:25:6945026:1225,36:25:6945026:1239,
36:25:6945026:1224,36:25:6945026:1238,36:25:6945026:1223,36:25:6945026:1237,
36:25:6945026:1222,36:25:6945026:1245,36:25:6945026:1236,36:25:6945026:1221,
36:25:6945026:1235,36:25:6945026:1220,36:25:6945026:1234,36:25:6945026:1230,
36:25:6945026:1244,36:25:6945026:1229,36:25:6945026:1243,36:25:6945026:1228,
36:25:6945026:1242,36:25:6945026:1227,36:25:6945026:1280,36:25:6945026:1285,
36:25:6945026:1275,36:25:6945026:1284,36:25:6945026:1274,36:25:6945026:1283,
36:25:6945026:1273,36:25:6945026:1282,36:25:6945026:1272,36:25:6945026:1281,
36:25:6945026:1289,36:25:6945026:1279,36:25:6945026:1288,36:25:6945026:1278,
36:25:6945026:1287,36:25:6945026:1277,36:25:6945026:1286,36:25:6945026:1276,
36:25:6945026:1290,36:25:6945026:1585,36:25:6945026:1584,36:25:6945026:1583,
36:25:6945026:1582,36:25:6945026:1581,36:25:6945026:1589,36:25:6945026:1588,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

22- 02/22-ПШТ

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

36:25:6945026:1587,36:25:6945026:1586,36:25:6945026:1254,36:25:6945026:1259,
 36:25:6945026:1249,36:25:6945026:1258,36:25:6945026:1248,36:25:6945026:1257,
 36:25:6945026:1247,36:25:6945026:1256,36:25:6945026:1255,36:25:6945026:1263,
 36:25:6945026:1253,36:25:6945026:1262,36:25:6945026:1252,36:25:6945026:1261,
 36:25:6945026:1251,36:25:6945026:1260,36:25:6945026:1250,36:25:6945026:1264,
 36:25:6945026:1469,36:25:6945026:1470,36:25:6945026:1821,36:25:6945026:1822,
 36:25:6945026:1823,36:25:6945026:1824,36:25:6945026:1825,36:25:6945026:1826,
 36:25:6945026:1811,36:25:6945026:1812,36:25:6945026:1817,36:25:6945026:1818,
 36:25:6945026:1819,36:25:6945026:1820,36:25:6945026:1813,36:25:6945026:1827,
 36:25:6945026:1828,36:25:6945026:1829,36:25:6945026:1830,36:25:6945026:1814,
 36:25:6945026:1815,36:25:6945026:1816,36:25:6945026:1707,36:25:6945026:1718,
 36:25:6945026:1728,36:25:6945026:1717,36:25:6945026:1716,36:25:6945026:1715,
 36:25:6945026:1714,36:25:6945026:1732,36:25:6945026:1722,36:25:6945026:1713,
 36:25:6945026:1712,36:25:6945026:1711,36:25:6945026:1710,36:25:6945026:1709,
 36:25:6945026:1724,36:25:6945026:1708,36:25:6945026:1706,36:25:6945026:1721,
 36:25:6945026:1725,36:25:6945026:1720,36:25:6945026:1726,36:25:6945026:1719,
 36:25:6945026:1727,36:25:6945026:1733,36:25:6945026:1857,36:25:6945026:1867,
 36:25:6945026:1862,36:25:6945026:1872,36:25:6945026:1863,36:25:6945026:1873,
 36:25:6945026:1864,36:25:6945026:1874,36:25:6945026:1865,36:25:6945026:1875,
 36:25:6945026:1866,36:25:6945026:1858,36:25:6945026:1868,36:25:6945026:1859,
 36:25:6945026:1869,36:25:6945026:1860,36:25:6945026:1870,36:25:6945026:1861,
 36:25:6945026:1871,36:25:6945026:1769,36:25:6945026:1774,36:25:6945026:1764,
 36:25:6945026:1773,36:25:6945026:1763,36:25:6945026:1772,36:25:6945026:1762,
 36:25:6945026:1771,36:25:6945026:1761,36:25:6945026:1770,36:25:6945026:1778,
 36:25:6945026:1768,36:25:6945026:1777,36:25:6945026:1767,36:25:6945026:1776,
 36:25:6945026:1766,36:25:6945026:1775,36:25:6945026:1765,36:25:6945026:1779,
 36:25:6945026:1626,36:25:6945026:1631,36:25:6945026:1621,36:25:6945026:1630,
 36:25:6945026:1620,36:25:6945026:1629,36:25:6945026:1619,36:25:6945026:1628,
 36:25:6945026:1618,36:25:6945026:1627,36:25:6945026:1635,36:25:6945026:1625,

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	22- 02/22-ПШТ		Лист
											79

36:25:6945026:1634,36:25:6945026:1624,36:25:6945026:1633,36:25:6945026:1623,
 36:25:6945026:1632,36:25:6945026:1622,36:25:6945026:1636,36:25:6945026:1455,
 36:25:6945026:1445,36:25:6945026:1460,36:25:6945026:1451,36:25:6945026:1461,
 36:25:6945026:1452,36:25:6945026:1462,36:25:6945026:1453,36:25:6945026:1463,
 36:25:6945026:1454,36:25:6945026:1447,36:25:6945026:1456,36:25:6945026:1448,
 36:25:6945026:1457,36:25:6945026:1449,36:25:6945026:1458,36:25:6945026:1450,
 36:25:6945026:1459,36:25:6945026:1446,36:25:6945026:1890,36:25:6945026:1211,
 36:25:6945026:1206,36:25:6945026:1210,36:25:6945026:1205,36:25:6945026:1209,
 36:25:6945026:1204,36:25:6945026:1208,36:25:6945026:1207,36:25:6945026:1435,
 36:25:6945026:1433,36:25:6945026:1434,36:25:6945026:1429,36:25:6945026:1436,
 36:25:6945026:1430,36:25:6945026:1437,36:25:6945026:1431,36:25:6945026:1438,
 36:25:6945026:1432,36:25:6945026:1428,36:25:6945026:1421,36:25:6945026:1416,
 36:25:6945026:1426,36:25:6945026:1417,36:25:6945026:1427,36:25:6945026:1418,
 36:25:6945026:1419,36:25:6945026:1420,36:25:6945026:1412,36:25:6945026:1422,
 36:25:6945026:1413,36:25:6945026:1423,36:25:6945026:1414,36:25:6945026:1424,
 36:25:6945026:1415,36:25:6945026:1425,36:25:6945026:1411,36:25:6945026:1291,
 36:25:6945026:1402,36:25:6945026:1296,36:25:6945026:1407,36:25:6945026:1297,
 36:25:6945026:1408,36:25:6945026:1298,36:25:6945026:1409,36:25:6945026:1299,
 36:25:6945026:1410,36:25:6945026:1300,36:25:6945026:1292,36:25:6945026:1400,
 36:25:6945026:1401,36:25:6945026:1403,36:25:6945026:1293,36:25:6945026:1404,
 36:25:6945026:1294,36:25:6945026:1405,36:25:6945026:1295,36:25:6945026:1406,
 36:25:6945026:1443,36:25:6945026:1440,36:25:6945026:1444,36:25:6945026:1441,
 36:25:6945026:1442,,36:25:6945026:1439.

Проект планировки рассматриваемой территории предполагает создание устойчивой градостроительной структуры, формируемой на основе существующих и планируемых проектных решений.

На проектируемой территории предусматривается строительство:
 - многоквартирных жилых домов этажностью 4 этажа (поз. 1-9) (далее - МКД);

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						22- 02/22-ПШТ
						Лист 80

- общеобразовательной школы на 1200 учащихся (поз.10 графической части) (далее - СОШ) этажностью 3 этажа;
- двух детских садов по 300 человек (поз.11 графической части) (далее - ДДУ) этажностью 3 этажа;
- торгового центра (поз. 12 графической части) (далее-ТЦ) этажностью 2 этажа;
- поликлиники на 220 посещений (поз. 13 графической части) этажностью 3 этажа;
- храма (поз. 14 графической части) этажностью 1 этаж.

Функциональное зонирование территории составляют:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома средней этажности);
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (учреждения среднего общего образования);
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (детские дошкольные учреждения);
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (учреждения здравоохранения);
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты торговли);
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты культуры);
- зона рекреации;
- территория общего пользования.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	22- 02/22-ПШТ						Лист
															81

*Зона планируемого размещения объектов
капитального строительства.*

Проектом планировки предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов этажностью 4 этажа (поз.1-9 графической части) площадью застройки 146581 м², общей площадью 516766,40 м².

Территория многоквартирных жилых домов обеспечена:

- подъездами к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- озелененными придомовыми территориями, пешеходными коммуникациями для обеспечения подходов к входным группам жилого здания, а также площадками - детскими, спортивными, для отдыха жителей, хозяйственных целей, из расчета не менее 7,5 м² на 30 м² общей площади квартир жилого дома; нормативное расстояние площадок от окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с пунктом 1.3.10.7 РНГП;
- площадками для сбора твердых коммунальных отходов из расчета 2 - 3 м² на контейнер, максимальное количество контейнеров - 5 шт.

В рамках решения задачи создания качественной городской среды, а также условий, обеспечивающих возможность для населения (прежде всего - для детей и молодежи) вести здоровый образ жизни и систематически заниматься физической подготовкой, следует предусматривать размещение на придомовой территории площадок для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, учитывая принципы: функционального разнообразия; максимального использования возможностей проектных решений; экономичности, функциональности и безопасности спортивных сооружений.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивных площадках включает: "мягкие" виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							22- 02/22-ПШТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			82

Проектом планировки предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся этажностью 3 этажа (поз.10 графической части) площадью застройки 7797,21 м², общей площадью 23391,63 м².

Согласно п. 1.3.3 РНГП уровень обеспеченности на 1 тыс. человек для крупных сельских населенных пунктов составляет 90 мест.

Проектом планировки предусмотрено строительство двух детских садов на 300 человек каждый этажностью 3 этажа (поз.11 графической части) площадью застройки 2188,49 м², общей площадью 6565,47 м².

Согласно п. 1.3.3 РНГП уровень обеспеченности на 1 тыс. человек для крупных сельских населенных пунктов составляет 50 мест.

Проектом планировки предусмотрено строительство торгового центра этажностью 2 этажа (поз.12 графической части) площадью застройки 1567,55 м², общей площадью 4702,65 м².

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный - 600 м²;
- максимальный – не подлежит установлению.

В соответствии с ПЗЗ проектируемые объекты капитального строительства относятся к условно разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 6 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 45%.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На основании вышеизложенного в целях реализации проектируемых объектов необходимо получение разрешения на условно-разрешенного вид использования рассматриваемых земельных участков.

Проектом планировки предусмотрено строительство поликлиники на 220 посещений этажностью 3 этажа (поз.13 графической части) площадью застройки 7797,21 м2, общей площадью 23391,63 м2.

В соответствии с ПЗЗ проектируемый объект капитального строительства относится к условно разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не подлежит установлению.

На основании вышеизложенного в целях реализации проектируемого объекта необходимо получение разрешения на условно-разрешенного вид использования рассматриваемых земельных участков.

Проектом планировки предусмотрено строительство храма этажностью 1 этаж (поз.14 графической части) площадью застройки 7357,91 м2, общей площадью 7400,00 м2.

В соответствии с ПЗЗ проектируемый объект капитального строительства относится к условно разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	22- 02/22-ППТ	Лист 84

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не подлежит установлению.

На основании вышеизложенного в целях реализации проектируемого объекта необходимо получение разрешения на условно-разрешенного вид использования рассматриваемых земельных участков.

Зона рекреации.

На рассматриваемой территории запроектирована прогулочная озелененная зона площадью 145284,13 м². На территории расположены элементы благоустройства, такие, как: пешеходные и велосипедные дорожки, площадки для игр детей, для тихого отдыха взрослых, спортивные площадки с уличным оборудованием.

Проектирование капитальных строений и сооружений в зоне рекреации не планируется.

Согласно Статье 45 Градостроительного кодекса РФ от 7 мая 1998 г. N 73-ФЗ рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных,

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.						22- 02/22-ПШТ	Лист
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Территория общего пользования.

Территория общего пользования на рассматриваемой территории площадью 327069,23 м² представлена межквартальными проездами, пешеходными бульварами, площадями, а также парковками.

Исходя из п. 12 Статьи 85 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ территориями общего пользования являются участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Интенсивность использования рассматриваемой территории в границах проектирования (127,37 га):

- общая площадь застройки – 173822,46 м²,
- общая площадь зданий и сооружений – 583243,45 м².

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования интенсивность использования территории характеризуется коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки: коэффициент застройки – 0,14, коэффициент плотности застройки – 0,46.

Проектом планировки территории выполнена ориентировочная посадка зданий, показатели по застройке приняты из укрупненных расчетов. Посадка и значения технико-экономических показателей будут скорректированы при разработке индивидуальных проектов зданий. Каждый индивидуальный проект должен пройти согласование в установленном порядке.

Проектом предусматривается строительство в 1 очередь, запланированную исходя из оптимальной организации строительного процесса, с учетом

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			22- 02/22-ПШТ						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

обеспечения всеми необходимыми инженерными коммуникациями на всех этапах реализации проекта.

Разрешенное использование земельных участков, входящих в состав функциональных зон, определено согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями) от 01.09.2014г. №540.

Код 2.1.1 - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Код 3.5.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Код 3.4.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22- 02/22-ПШТ	Лист
							87

Код 3.7.1 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

4. Транспортная инфраструктура

Транспортная схема разработана в соответствии с основными направлениями развития транспортной системы, утвержденными в составе Генерального плана.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улично-дорожной сети, заложенной в планировочной структуре территории.

Основные пешеходные связи на планируемой территории обеспечивают удобную пешеходную доступность объектов обслуживания, остановок общественного транспорта и зон отдыха.

Проектом планировки предусматривается устройство остановок общественного транспорта в шаговой доступности для жителей. Движение автобуса запроектировано по главному дорожному бульвару.

Проектом планировки территории предусматривается проектирование и строительство транспортных связей – устройство тротуаров, проездов и площадок для парковки автотранспорта.

Подъезды, проезды, площадки для парковки автотранспорта запроектированы капитального типа с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки сухого прессования.

Проектом планировки предусматривается возможность размещения парковок и площадок для кратковременной парковки легкового автотранспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22- 02/22-ПШТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

5. Расчет обеспечения планируемой территории парковочными местами

Расчет минимального количества м/мест для проектируемых МКД (поз.1-9 графической части) произведен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, п. 1.3.10.4. Общее расчетное количество парковочных мест в зоне застройки многоквартирными жилыми домами определяется как сумма мест гостевых стоянок (из расчета 40 мест на 1000 жителей) и мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. Таким образом, $396928 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 4962 \text{ маш./мест}$ + $396928 \times 40 / 1000 = 530 \text{ маш./мест}$. На территории земельного участка многоквартирного жилого дома следует предусматривать не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Количество парковочных мест в каждом жилом квартале указано на листе 2 графической части. В случае недостатка расчетного количества парковочных мест внутри квартала недостающие парковочные места предоставлены в соседних жилых кварталах.

Стоянка автомобилей для персонала проектируемой СОШ (поз.10 графической части) проектируется за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СанПиН 2.4.2.2821. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН, и составляет $1200 / 100 = 12 \text{ маш./мест}$.

Стоянка автомобилей для персонала проектируемых ДДУ (поз.11 графической части) проектируется за границами участка. Количество машино-мест определяется по заданию на проектирование.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22- 02/22-ПШТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		89

Расчет минимального количества м/мест для проектируемого ТЦ (поз.12 графической части) произведен в соответствии с «СП.42.13330 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приложение Ж, и составляет 1 маш./место на 50 м² общей площади ($24417,30 \text{ м}^2/50=9,5=488$ маш./мест). Количество парковочных мест обеспечивается наземным паркингом (160 маш./мест) и подземным паркингом 330 маш./мест.

Расчет минимального количества м/мест для проектируемой поликлиники на 220 посещений (поз.13 графической части) произведен в соответствии с СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций правила проектирования», Таблица 5.2, и составляет 6 маш./место на 100 посещений ($220 \text{ посещений} \times 6/100=13$ маш./мест).

Расчет минимального количества м/мест для проектируемого храма (поз.14 графической части) произведен в соответствии с «СП.42.13330 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приложение Ж, и составляет не менее 10 маш./мест на объект.

В верхней части рассматриваемой территории расположена парковка на 500 маш./мест для обеспечения парковочными местами зон рекреации и территорий общего пользования.

При дальнейшей разработке индивидуальной проектной документации на проектируемые здания расчетное число маш./мест должно быть обеспечено.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22- 02/22-ПШТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

6. Инженерная инфраструктура

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе Генерального плана, и полученных у ресурсоснабжающих организаций справок.

Размещаемые объекты капитального строительства, имеют следующие потребности в инженерном обеспечении:

Таблица 1

Водопотребление	3943,98 м3/сут
Водоотведение, в том числе:	26220,50 м3/сут
хозяйственно-бытовая канализация	2941,80 м3/сут
ливневая канализация	23278,70 м3/сут
Электропотребление, в том числе:	-
по II категории	1,954 МВт
по III категории	4,233 МВт
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	67,5 МВт

Потребности в инженерном обеспечении для размещаемых объектов капитального строительства будут уточнены при разработке индивидуальных проектов зданий.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. Перечень координат характерных точек красных линий

Существующие и планируемые к установлению красные линии обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты характерных точек существующих красных линий приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	Х	У
1 квартал		
1	529669.60	1297709.89
2	529777.92	1297783.78
3	529725.62	1297991.84
4	529556.02	1297876.37
2 квартал		
1	529547.01	1297889.58
2	529721.51	1298008.63
3	529678.28	1298184.87
4	529464.90	1298039.31
5	529458.07	1298028.59
6	529461.00	1298015.66
3 квартал		
1	529455.60	1298052.29
2	529674.21	1298201.47
3	529632.97	1298371.51
4	529424.63	1298229.38
5	529449.27	1298056.42
4 квартал		
1	529422.11	1298247.03
2	529628.98	1298388.16
3	529597.69	1298518.56
4	529553.64	1298579.78
5	529413.21	1298437.86
6	529403.45	1298377.01
5 квартал		
1	529395.22	1298442.40
2	529545.30	1298594.12
3	529496.11	1298665.01
4	529376.51	1298771.10
5	529219.32	1298613.14
6	529390.48	1298442.16
6 квартал		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22- 02/22-ПШТ	Лист
							92

1	529207.77	1298624.87
2	529363.59	1298782.35
3	529226.61	1298903.80
4	529171.84	1298827.13
5	529089.20	1298743.61
7 квартал		
1	529068.63	1298745.57
2	529152.09	1298829.91
3	529014.34	1298952.17
4	528872.00	1298808.32
8 квартал		
1	528854.89	1298813.78
2	529002.00	1298963.13
3	528922.78	1299033.00
4	528682.83	1298879.23
5	528684.50	1298868.15
9 квартал		
1	528775.22	1298626.38
2	528911.59	1298764.19
3	528637.99	1298851.04
4	528583.31	1298816.28
10 квартал		
1	528646.33	1298496.12
2	528763.97	1298615.00
3	528569.46	1298807.47
4	528426.28	1298716.60
11 квартал		
1	528755.21	1298387.08
2	528826.38	1298459.00
3	528728.55	1298556.23
4	528658.10	1298484.82
12 квартал		
1	528837.91	1298470.53
2	528903.60	1298536.62
3	528805.86	1298634.36
4	528739.69	1298567.49
13 квартал		
1	529023.72	1298438.64
2	529186.89	1298603.54
3	529080.11	1298710.48
4	528928.92	1298758.72
5	528817.12	1298645.73
14 квартал		
1	528864.86	1298277.33
2	529012.86	1298426.90
3	528915.29	1298524.91
4	528767.27	1298375.33
15 квартал		
1	529049.30	1298092.82

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	529183.23	1298228.17
3	529153.13	1298258.07
4	529167.28	1298272.22
5	529053.83	1298385.93
6	529039.60	1298371.94
7	529009.91	1298401.94
8	528875.93	1298266.53
16 квартал		
1	529216.24	1298261.53
2	529353.37	1298400.11
3	529356.06	1298434.34
4	529198.30	1298592.33
5	529042.88	1298435.25
17 квартал		
1	529413.16	1298048.53
2	529419.22	1298054.64
3	529371.44	1298389.94
4	529367.71	1298391.86
5	529219.78	1298242.36
18 квартал		
1	529161.62	1297980.29
2	529310.45	1298128.83
3	529208.53	1298230.99
4	529060.58	1298081.47
19 квартал		
1	529269.92	1297871.79
2	529343.46	1297945.19
3	529246.47	1298042.36
4	529172.93	1297968.96
20 квартал		
1	529354.78	1297956.49
2	529412.38	1298013.98
3	529401.55	1298024.81
4	529407.80	1298031.31
5	529321.75	1298117.50
6	529257.79	1298053.66
21 квартал		
1	529449.07	1297735.60
2	529549.02	1297833.40
3	529432.28	1298004.52
4	529426.82	1298005.78
5	529302.88	1297882.08
22 квартал		
1	529584.42	1297599.99
2	529658.68	1297672.65
3	529558.18	1297819.97
4	529460.38	1297724.27
23 квартал		
1	529922.60	1297623.29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22- 02/22-ППТ

Лист

94

9. Технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
1	2	3	4	5
Территория				
1	Территория проекта планировки – всего, в том числе:	га	127,37	127,37
	-зона планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	-	80,14
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома средней этажности)	га	-	66,09
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (учреждения среднего общего образования)	га	-	5,4
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (детские дошкольные учреждения)	га	-	2,52
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (учреждения здравоохранения)	га	-	1,9
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты торговли)	га	-	2,11
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты культуры)	га	-	2,12
	- зона рекреации	га	-	14,53
	- территория общего пользования	га	-	32,70

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
2	Коэффициент застройки	%	-	14
3	Коэффициент плотности застройки	тыс. м ² /га	-	0,46
Транспортная инфраструктура				
4	Стоянки для парковки легковых автомобилей	маш./мест	-	7822
Инженерная инфраструктура				
5	Водопотребление	куб. м / сут	-	3943,98
	Водоотведение	куб. м / сут	-	26220,50
	Элеktропотребление по II категории	МВт	-	1,954
	Элеktропотребление по III категории	МВт	-	4,233
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	-	67,5

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
22- 02/22-ПШТ					Лист
					97