

ООО «Инженерпроект»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РАМОНСКИЙ РАЙОН, С. ЯМНОЕ, УЛ. ПРОСЕЛОЧНАЯ 2/5**

Том I. Основная часть проекта планировки территории

7-22-ПП

Воронеж, 2022

ООО «Инженерпроект»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РАМОНСКИЙ РАЙОН, С. ЯМНОЕ, УЛ. ПРОСЕЛОЧНАЯ 2/5**

Том I. Основная часть проекта планировки территории

7-22-ПП

Директор

Д.В. Щекалев

Главный инженер проекта

Н.В. Кравчук

Воронеж, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Том I	Основная часть проекта планировки территории:	
	- Пояснительная записка	7-22-ПП
	- Графические материалы:	
1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	ПП-1
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	
	- Пояснительная записка	7-22-ПП
	- Графические материалы:	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории с. Ямное, б/м	ПП-2
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	ПП-3
3	Вариант застройки территории, М 1:1000	ПП-4
4	Схема инженерной инфраструктуры, М 1:1000	ПП-5
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	ПП-6
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	ПП-7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7-22-ПП			
Разработал	Ланевская					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Филатова						П	3	18
ГИП	Кравчук						ООО «Инженерпроект»		
Н.контроль	Щербакова								
Нач.отдела	Ланевская								

Проект межевания территории

Том III	Основная часть проекта межевания территории:	
Раздел 1	Текстовая часть	7-22-ПМ
	- Графические материалы:	
1	Чертеж межевания территории.	ПМ-1
Том IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 2	Текстовая часть	7-22-ПМ
	- Графические материалы:	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ПМ-2

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-22-ПП

Лист

4

Содержание:

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
Общие положения	7
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	9
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	9
2.1. Объекты капитального строительства жилого назначения	9
2.2. Объекты капитального строительства производственного назначения	10
2.3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения	10
2.4. Объекты капитального строительства иного назначения	10
2.5. Объекты транспортной инфраструктуры	10
2.6. Объекты коммунальной инфраструктуры	11
2.6.1. Водоснабжение	11
2.6.2. Водоотведение	11
2.6.3. Дождевая канализация	11
2.6.4. Теплоснабжение	12
2.6.5. Газоснабжение	12
2.6.6. Электроснабжение	12
2.6.7. Сети связи наружные	13
2.7. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	13
3. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения	13
3.1. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения..... 14

4. Положения об очередности планируемого развития территории. 14

5. Техничко-экономические показатели 17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Общие положения

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона «Рождественский», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная 2/5, (далее, проект планировки территории) разработан на основе проекта планировки территории жилого микрорайона «Рождественский», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная 2/5, утвержденного постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 02.07.2014 г № 191 (далее утвержденный проект планировки территории, утвержденная документация по планировке территории), на основании Постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского района Воронежской области от 10.02.2022 г. № 50 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона «Рождественский», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, с учетом основных положений генерального плана Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением совета народных депутатов Яменского сельского поселения от 15.07.2020 г. № 208 (далее Генеральный план Яменского сельского поселения), а также Правил землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее Правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения).

В соответствии со ст. 42 п. 1 ГК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящий документ входит в состав основной части проекта планировки и состоит из 4-х разделов:

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

4. Положения об очередности планируемого развития территории.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также учитываются при разработке последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7-22-ПП	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

В границах рассматриваемой территории проектом предлагаются следующие решения:

- застройка 7-этажными многоквартирными жилыми домами;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры и прокладка инженерных сетей для обслуживания новой застройки;
- строительство объекта дошкольного образования, вместимостью 135 мест;
- строительство магазина смешанной торговли, общей площадью 709 кв.м.;
- строительство подземного паркинга на 280 мест;
- строительство ЭЗС на 4 станции;
- благоустройство придомовой территории с размещением площадок различного функционального назначения.

Территория проектирования является частью жилого квартала, в границах которого ранее утвержден проект планировки территории и относится к землям населенных пунктов.

Проектом планировки территории выделен 1 элемент планировочной структуры (квартал) согласно приказу Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», что нашло отображение в графической части материалов.

Интенсивность использования территории проектирования характеризуется коэффициентами застройки и плотности застройки. В результате реализации планировочных решений коэффициент застройки проектируемой территории составит 0,2; коэффициент плотности застройки – 0,76.

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Объекты капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается строительство среднеэтажных многоквартирных домов:

- этажность домов нового строительства – 7 эт.;
- количество объектов нового строительства – 14;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- общая площадь застройки нового жилищного строительства – 23472,5 кв. м;
- общая жилая площадь нового строительства (площадь квартир) – 94 300 кв. м;
- общая площадь жилых зданий (в габаритах наружных стен) - 165 017,8 кв. м;
- количество населения – 3143 человек.

2.2. Объекты капитального строительства производственного назначения

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения

В проекте предлагается строительство магазина смешанной торговли:

- Общая площадь – 709 кв. м;
- Площадь застройки- 709 кв. м;
- Этажность- 1этаж.

2.4. Объекты капитального строительства иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Основные въезды на территорию квартала осуществляются со стороны автодороги межмуниципального значения IV категории М4-Ямное по ул. Генерала Черткова и ул. Проселочная.

Транспортная сеть квартала включает в себя межквартальные проезды, в том числе пожарные проезды, выполненные в тротуарной плитке усиленной конструкции, которые представляют собой единую кольцевую систему, исключаящую возможность сквозного движения автотранспорта.

Протяженность проектируемых проездов – 4,5 км. Вид покрытия проездов – капитальное (асфальтобетонное). Для пожарных проездов предусмотрено асфальтобетонное покрытие и плиточное покрытие усиленной конструкции.

В границах территории проектирования предусмотрено строительство 2-уровневого подземного паркинга, вместимостью 265 м/мест, а также ЭЗС на 4 станции. Проезд к данным объектам предусмотрен через дополнительное

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-22-ПП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

примыкание к автомобильной дороге межмуниципального значения IV категории М4-Ямное.

2.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

2.6.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой застройки осуществляется от существующих сетей 2 x Ду315 в районе условной точки с координатами МСК 36: X – 1299032.526; Y – 526905.020.

Подключение предусматривается двумя трубопроводами ПНД ПЭ100 Ду 160.

Расчетный расход воды на квартал составляет – 966,8 м³/сут.

Сети по территории квартала проектируются кольцевыми с установкой пожарных гидрантов.

Предусмотрен демонтаж существующих сетей водоснабжения Ду125, расположенных в границах проектируемой территории.

2.6.2. Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через существующий приемный резервуар КНС жилого комплекса «Рождественский».

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод составляет – 814,24 м³/сутки.

2.6.3. Дождевая канализация

Регулирование стока поверхностных вод с проектируемой территории выполняется с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода с дальнейшим сбросом его в проектируемую систему ливневой канализации.

Водоотведение ливневой канализации осуществляется через ЛОС и КНС в существующие к13 сети Ду500 жилого комплекса по адресу: Воронежская область, х. Ветряк, ж.к. «Задонье Парк» с последующим подключением в существующую сеть ливневой канализации Ду800 жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект 179, ж.к. «Грин Парк» и сбросом в руч. Колодец.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2.6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилой застройки, детского сада, магазина осуществляется от проектируемой котельной. Расход тепла составит на отопление и вентиляцию – 8,96 МВт; на ГВС сред. – 1,22 МВт; на ГВС max – 3,32 МВт.

Расчетный температурный график теплоснабжения – 95-70°C.

Система теплоснабжения – закрытая.

От источника теплоснабжения до потребителей предусмотрена двухтрубная подземная прокладка тепловых сетей.

Трубопроводы прокладываются из предварительно-изолированных труб по ГОСТ 30730-2006.

Приготовление воды на нужды отопления и горячего водоснабжения осуществляется в ИТП жилых домов, детского сада, магазина.

В тепловых камерах предусматривается установка стальной отключающей арматуры.

2.6.5. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой котельной осуществляется от существующих сетей газоснабжения среднего давления. Точка подключения определяется в соответствии с техническими условиями №5/2022-ЮЛ от 22.02.2022 г. Расход газа составляет – 1215,2 м³/час.

Существующие тупиковые сети газоснабжения отрезаны от магистрального газопровода.

2.6.6. Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «КАСКАДЭНЕРГОСЕТЬ» № ТП-0322-056 от 10.03.2022 г. (Приложение 6), источником электроснабжения проектируемой застройки является ТП-133ЭП. Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от трансформаторных подстанций (ТП).

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно рекомендациям СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Расчетная мощность по потребителям застройки составляет — 3550,0 кВт.

Проектом предлагается переустройство существующих сетей наружного освещения в границах проектируемой территории.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2.6.7. Сети связи наружные

Подключение к сетям телефонизации, интернета, IP-TV и радио будет осуществляться на основании технических условий оператора, предоставляющего услуги связи.

Проектом планировки предусматривается развитие телефонной сети проектируемого участка из условия 100% обеспечения телефонной связью жилого сектора и административно-общественных зданий.

На территории проектируемого участка будет осуществляться радиовещание и телевизионное вещание.

Предполагается развитие системы цифрового и кабельного телевидения. Развитие системы кабельного телевидения с использованием волоконно-оптических сетей связи дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

2.7. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектные решения проекта планировки территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования – детский сад, вместимостью 135 мест. Площадь застройки, общая площадь здания будет уточняться на последующих этапах строительства.

3. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

На территории проектирования предусматривается размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры – линейные объекты капитального строительства (транспортные связи и инженерные сети), в связи с чем проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения объектов местного значения.

Также на территории проектирования предусматривается строительство объекта регионального значения – дошкольное образовательное учреждение на 135 мест.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3.1. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения.

Фактические показатели обеспеченности квартала объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере обеспечивают достаточный уровень комфортности среды, кроме объектов дошкольного образования.

Размещаемый объект регионального значения (детский сад на 135 мест) повышает уровень обеспеченности территории квартала объектами социальной инфраструктуры и обслуживаемыми ее объектами коммунальной сферы.

На основе анализа социальной сферы Яменского сельского поселения и определения социального стандарта минимально требуемого состава объектов обслуживания, проектом планировки предложено строительство дошкольной образовательной организации на 135 мест. Строительство данного объекта даст возможность детям возрастной группы 0-7 лет проектируемой территории получать воспитание, обучение и развитие в радиусе пешеходной доступности 300 м (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденным приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/11).

Размещаемые объекты формируют сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены строительством дошкольной образовательной организации и комплексом инженерно-транспортных сетей и объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям и позволяет обеспечить потребности населения.

4. Положения об очередности планируемого развития территории.

Строительство объектов капитального строительства предлагается провести в 5 очередей.

I очередь

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Позиция, согласно чертежа	Наименование	Этажность
1,2,3	Строительство среднеэтажного жилого дома	7
4	Строительство трансформаторной подстанции	1
5	Строительство магазина смешанных товаров	1
21	Строительство котельной	1
22	Строительство ШРП	-
23	Строительство ЛОС	-
24	Строительство КНС	1
25	Строительство трансформаторной подстанции	1
26	Строительство ПНС	-

II очередь

Позиция, согласно чертежа	Наименование	Этажность
16, 17, 18	Строительство среднеэтажного жилого дома	7
19	Строительство трансформаторной подстанции	1

III очередь

Позиция, согласно чертежа	Наименование	Этажность
9, 10	Строительство среднеэтажного жилого дома	7
11	Строительство трансформаторной подстанции	1
12, 13	Строительство среднеэтажного жилого дома	7
14	Строительство трансформаторной подстанции	1
15	Строительство среднеэтажного жилого дома	7

IV очередь

Позиция, согласно чертежа	Наименование	Этажность
7, 8	Строительство среднеэтажного жилого дома	7
6	Строительство дошкольной образовательной организации, вместимостью 135 мест	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

У очередь

Позиция, согласно чертежа	Наименование	Этажность
27	Строительство подземной двухуровневой парковки, общей вместимостью 280 машино/мест	-
6	Строительство электрической заправочной станции на 4 поста с возможностью установки кофейного киоска	-

Строительству объектов предшествуют следующие работы:

1. Проведение кадастровых работ – образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка образованных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь образованных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Образованные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии гражданским законодательством и земельным законодательством.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Получение разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Территория		
1.1	<i>Площадь жилого квартала</i>	<i>кв. м/га</i>	486427/48,64
1.2	<i>Площадь проектируемой территории - всего</i>	<i>кв. м/га</i>	142509/14,25
	в том числе:		
1.1.1	<i>Территория жилой застройки:</i>	<i>кв. м</i>	106073
	площадь застройки жилых домов	кв. м	23472,5
	площадь площадок различного функционального назначения	кв. м	8495
	площадь озеленения	кв. м	38353,93
1.1.2	<i>Территории объектов социальной инфраструктуры</i>	<i>кв. м</i>	5398
1.1.3	<i>Территория объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>кв. м</i>	15318
1.1.4	<i>Территория транспортной инфраструктуры</i>	<i>кв. м</i>	12635
1.1.5	<i>Территория объектов торговли</i>	<i>кв. м</i>	3085
1.2	Из общей территории квартала:		
1.2.1	Земли федеральной собственности	га	—
1.2.2	Земли субъектов Российской Федерации	->-	—
1.2.3	Земли муниципальной собственности (собственность публично правовых образований)	->-	—
2	Интенсивность использования		
2.1	Площадь застройки зданий и сооружений на жилой квартал	кв.м	95036,1
2.2	Коэффициент плотности застройки на жилой квартал	-	0,76
2.3	Коэффициент застройки на жилой квартал	-	0,2
2.4	Численность населения, в том числе:	чел.	6520
	сохраняемой застройки		3377
	проектируемой застройки		3143
2.5	Плотность населения	чел./га	134
3	Жилищный фонд планируемой застройки		
3.1	Общая площадь квартир	кв. м	94300
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	7
3.3	Общая площадь зданий	кв. м	165 017,8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-22-ПП

Лист

17

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Дошкольная образовательная организация	мест	135
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность проездов, в том числе:	км	0,8
5.2	Автостоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	м/м	1319
	постоянные	м/м	1177
	гостевые	м/м	126
	временные (приобъектные)	м/м	16
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Расчетная нагрузка водопотребления		
	Средний суточный расход	куб. м/сут.	966,8
6.2	Расчетная нагрузка водоотведения		
	Средний суточный расход	куб. м/сут.	814,24
6.3	Расчетная нагрузка электропотребления	кВт	3550
6.4	Расчетная нагрузка теплоснабжение	МВт	8,96
6.5	Расчетная нагрузка газоснабжение	куб. м/час	1215,2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-22-ПП

Лист

18

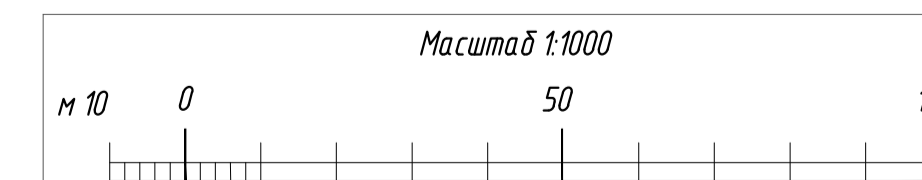


Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры (граница квартала)
- Граница территории проектирования
- Планируемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

36.25.6945026.17869 Кадастровый номер земельного участка

- Территория жилой застройки
 - Территория инженерной инфраструктуры
 - Территория транспортной инфраструктуры
 - Территория объектов торговли
 - Территория социальных объектов
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 34 Характерная точка красных линий, ее номер



					7-22-ПП				
					ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА "РОЖДЕСТВЕНСКИЙ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМОНСКИЙ РАЙОН, С. ЯМНОЕ, УЛ. ПРОСЕЛОЧНАЯ 2/5				
					Чертеж планировки территории				
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Лавочкина				05.2022	ПП	1	7	
Проверил	Филатова			05.2022					
Инкомпр	Щербакова			05.2022					
ГИП	Кравчук			05.2022					
					М 1:1000			ООО "ИНЖЕНЕРПРОЕКТ"	

с Ямное автомобильная дорога 20Н.15-55